

DEPOZITÁŘ
REGIONÁLNÍHO
MUZEA
KOLÍN

ČESKÝ BROD



Předmět zakázky

Předmětem studie je prověření možností výstavby centrálního depozitáře v areálu bývalého ZZN v Českém Brodě, který je významným přestavbovým územím na okraji centra města. Studie byla zadána ve dvou variantách a to s využitím stávající sedmipodlažní sýpky a bez jejího využití.

Identifikační údaje

Název zakázky:	Studie proveditelnosti depozitáře RMK v areálu bývalého ZZN
Místo:	Český Brod
Číslo zakázky:	B-22-154-000
Investor:	Regionální muzeum v Kolíně, p.o. Karlovo náměstí 8, 280 02 Kolín
Architekt:	Arch.Design, s.r.o. Stránského 23 616 00 Brno Radoslav Novotný, Simona Dlouhá, David Zaplatil
Datum:	únor 2023

Obsah dokumentace

Textová část	
Analýza stavu území.....	1
Návrh depozitáře.....	3
Bilance ploch a objemů, odhad investičních nákladů.....	6
Výkresová část – varianta A	
Situace širších vztahů	7
Architektonická a koordinační situace	8
Půdorysy, řezy a pohledy.....	10
Vizualizace.....	22
Výkresová část – varianta B	
Situace širších vztahů	27
Architektonická a koordinační situace	28
Půdorysy, řezy a pohledy.....	30
Vizualizace.....	40

ANALÝZA ÚZEMÍ

Širší vztahy

Město Český Brod s více jak 7 000 obyvateli leží ve Středočeském kraji v okrese Kolín cca 25 km východně od Prahy. Je obcí s rozšířenou pravomocí. Dopravní napojení zajišťuje zejména silnice I/12 z Prahy do Kolína, procházející podél jižního okraje města a dálnice D11 z Prahy do Hradce Králové procházející cca 7 km severně od města. Město je napojeno krajskými silnicemi č. 113 od Říčan, č. 245 od Čelákovice, č. 272 od Lysé n/L a č. 330 od Sadské. Městem prochází koridorová železniční trať Praha - Česká Třebová.

Historické jádro města s gotickým založením a dvojicí výrazných náměstí je od roku 1990 městskou památkovou zónou. V centru je situována většina vybavenosti města. V secesní budově ve vilové čtvrti v severozápadní části města sídlí Podlipanské muzeum, které je součástí RMK. Na východním okraji historického jádra poblíž železničního nádraží leží obchodní centrum s několika markety. Město má vlastní nemocnici s poliklinikou.

Urbanistické řešení

Areál bývalého ZZN leží na severovýchdním okraji historického jádra města cca 250 m od hlavního náměstí a cca 200 m od železničního nádraží. Ze severní strany je areál vymezen železniční tratí, z východní strany ulicí Zborovskou, kterou prochází poměrně rušná komunikace II. třídy č. 113. Z jihozápadní strany areál navazuje na vnitroblok městské zástavby podél ulice Krále Jiřího, která je příamou spojnici mezi hlavním náměstím a železničním nádražím,

Okolní zástavba areálu je městského charakteru, většinou dvoupodlažní se sedlovými střechami, doplňkově jedno nebo trojpodlažní. Převážně je využívána pro bydlení, doplňkově slouží parter domů pro obchod a služby.

Areál má trojúhelníkový tvar se zpevněnou manipulační plochou uprostřed a se zástavbou situovanou po svém obvodu. V současnosti probíhá postupné bourání nevyhovujících objektů s tím, že zůstane zachován pouze objekt sedmipodlažní sýpky v severní části areálu u železniční trati a dvoupodlažní administrativní objekt se sedlovou střechou, ukončující frontu budov v ulici Krále Jiřího (nejstarší objekt v areálu – dvoupodlažní sýpka v severovýchodním rohu - bohužel vyhořel a město nepočítá s jeho obnovou). Zbytek areálu bude využit pro novou zástavbu a plánované dopravní propojení křižovatky Krále Jiřího – Jana Kouly/Zborovská s ulicí Kollárovou na západním okraji areálu.



Objekt sýpky

Sýpka v bývalém areálu ZZN je výrazný sedmipodlažní industriální objekt s jedním podzemním podlažím. Byl zbudován ve 20. letech minulého století a je jednou z výškových dominant města. Je situován v těsné blízkosti železnice v severní části areálu bývalého ZZN. V nejrozměrnějších podlažích má obdélníkový půdorys o rozměrech cca 24 x 20 m. V 1.NP půdorys ustupuje ze severní a jižní strany a cca 1,6 m a vytváří prostor pro zastřešené zásobovací rampy. Objekt je ukončen uskočenými dvěma podlažními a sedlovými střechami. 6.NP je obdobného půdorysu jako 1.NP, v 7.NP jsou uskočením o jednu třetinu hloubky objektu na obou stranách vytvořeny prostorné terasy. V západní části objektu dominuje střeše převyšovaná hmota s všesměrným obloukovým zastřešením, kruhovými okny a měděnou krytinou. Na okrajích střech jsou stěny ukončeny římsami.



Dispozičně je objekt sýpky koncipován v podélném směru jako trojtrakt s konzolovým vyložem 2. až 5. NP a v příčném směru jako čtyřtrakt, ukončený na obou stranách štítovými stěnami. Vertikální propojení všech podlaží zajišťuje schodiště

v jihozápadním rohu objektu a výtah uvnitř dispozice mezi 1.PP a 6.NP. Dispozice pater jsou uvnitř omezeny dvěma silami. Silo protáhlého tvaru je umístěno v západní části napříč objektem na výšku 2. až 6.NP. Silo čtvercového tvaru je umístěno v jihovýchodním rohu budovy mezi 2. až 5.NP. Dispozice 1.PP a 1.NP jsou částečně vymezeny příčkami mezi sloupy.

Celková výška objektu je v nejvyšším místě cca 27 m. 2. až 6.NP má konstrukční výšku 3,1 m, 1.NP 4,2 m a 1.PP 3,2 m. 7.NP je otevřené do prostoru sedlové střechy s tím, že na okrajích nemá prostor dostatečnou podchodí výšku. Podlaha 1.NP je oproti okolnímu terénu vyvýšena na rampovou úroveň 1,2 m.

Konstrukci celého objektu tvoří železobetonový skelet s proměnlivou dimenzí sloupů. Obvodové stěny objektu i obou sil jsou také železobetonové. Posouzení, jakou měrou jsou stěny zapojené do vodorovného ztužení objektu, bude předmětem statického posouzení objektu po provedení podrobného stavebně technického průzkumu v další fázi projektu. Objekt je založen pravděpodobně na monolitické základové desce, do které je tlak ze sloupů přenášen obrácenými hlavicemi. Stropy jsou trámové s průvlaky mezi 1.PP až 5.NP v podélném směru a v 6.NP v příčném směru. Stropní deska má tloušťku 100 mm, trámy mají výšku 400 mm a průvlaky 700 mm. Trámy i průvlaky mají na koncích náběhy. Sedlové střechy jsou provedené ze železobetonu. Konstrukce objektu nevykazuje viditelné poruchy mimo zavhlášení podzemní části.

Patra jsou bez dalších konstrukčních vrstev podlah pochozí přímo po betonových stropcích. Část stěn, sloupů a stropů je omítnutá, většina je však bez povrchové úpravy. Obvodové stěny jsou z vnějšku omítnuty. Osvětlení vnitřních prostor zajišťuje dvojice oken 1000 x 1600 mm vždy v každém modulu vyplněných jednoduchým zasklením v industriálním designu. Krytina plochých střech je živичná, šikmé střechy mají krytinu z keramických tašek nebo trapézového plechu. Všechny povrchy a výplně otvorů jsou morálně i provozně opotřebované a je nutné počítat s jejich kompletní výměnou.



Doprava

Dopravní napojení areálu je v současnosti možné sjezdem z prostoru křižovatky Krále Jiřího - Jana Kouly a ze západu z ulice Kollárovy. Napojení z křižovatky Krále Jiřího - Jana Kouly je vzhledem k dopravnímu zatížení křižovatky dopravním opatření zrušeno. Možnosti dopravní obsluhy se v budoucnu zásadním způsobem změní plánovanou přestavbou křižovatky Krále Jiřího - Jana Kouly na kruhovou a novým propojením s ulicí Kollárovou po jižním okraji areálu.

Územně plánovací příprava

Město Český Brod má **platný územní plán** z roku 2019 (<https://www.cesbrod.cz/category/uzemni-plan>)

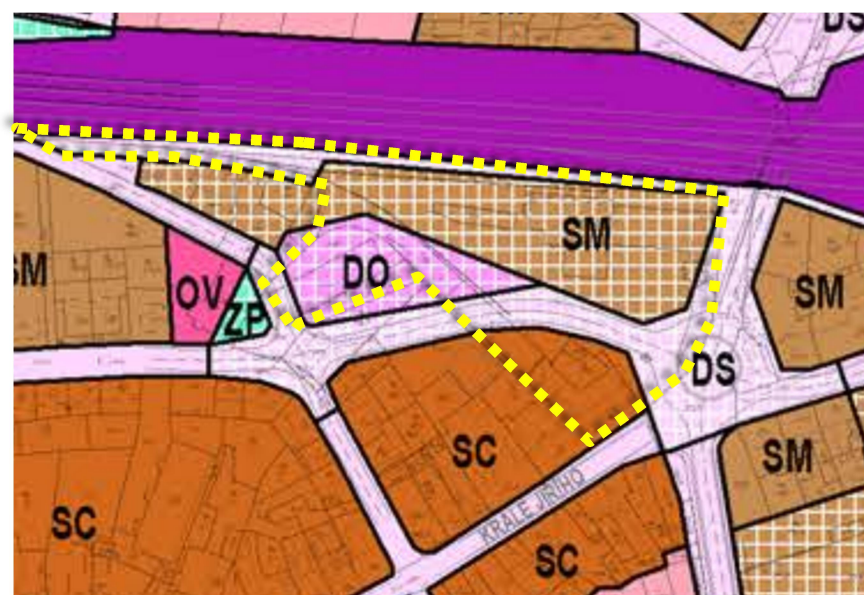
V ploše areálu bývalého ZZN jsou umístěny tři návrhové plochy a jedna stabilizovaná plocha:

- Návrhová plocha DS v jižní části areálu jako koridor pro umístění nové kruhové křižovatky a nové obslužné komunikace napojující ulici Kollárovou a v severní části areálu koridor pro průchod cyklostezky podél železniční trati.
- Návrhová plocha DO v západní části areálu pro umístění parkovacích ploch
- Návrhová plocha SM v severní části areálu pro umístění vybavenosti a doplňkového bydlení v bytových domech
- Stabilizovaná plocha SC v jižní části areálu pro umožnění dostavby stávajícího bloku vybavenosti s doplňkovým bydlením.

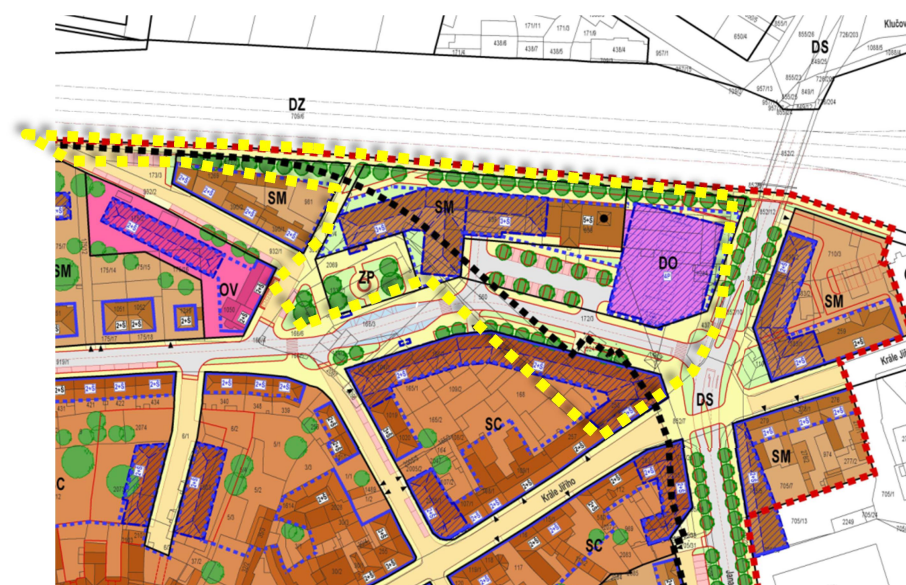
V ploše SM – smíšené obytné městské – ve které je objekt depozitáře umístěn, je možná výstavba zejména staveb občanské vybavenosti a drobné nerušící domácí výroby. Přípustná je výstavba budov pro bydlení v bytových, výjimečně i rodinných domech, realizace veřejných prostor a nezbytných staveb pro dopravní a technickou infrastrukturu a drobných ploch parkové zeleně.

Pro prostorové uspořádání zástavby je v plochách SM stanoveno, že objekty musí architektonickým členěním stavebních forem, objemem a výškou zastavění respektovat měřítko a kontext okolní zástavby a charakter města. Objekty a zařízení technické vybavenosti budou řešeny jako integrovaná součást zástavby s ohledem na atmosféru města. Celková zastavěnost pozemku může být maximálně 30 %. Podíl zeleně musí být minimálně 25 % z celkové plochy pozemku

V ploše SM se na pozemcích, které leží v areálu bývalého ZZN (p.č.172/3, 437, 1284), připouští stavba záchytného parkovacího domu za účelem zajištění odstavu osobních vozidel na okraji městské památkové zóny Český Brod.



Podrobnějším dokumentem územního plánování pro centrum města měl být jeho **regulační plán** (<https://www.cesbrod.cz/category/uzemni-plan>), který se však v roce 2019 nepodařilo projednat. V území ZZN navrhoval RP zachování sýpky a směrem k ulici Zborovské dostavbu parkovacího domu. V západní části areálu je navržena dostavba občanské vybavenosti v městských domech. Spojku k ulici Kollárova navrhoval RP napojit na ulici Zborovskou křižovatkou tvaru T.



Okrajově se areálu dotýká zaregistrovaná **územní studie Liblické předměstí** (<https://www.cesbrod.cz/category/uzemni-plan>). V areálu ZZN navrhuje zachovat sýpku a vedle ní dostavět řadu objektů podél železniční trati. Spojku k ulici Kollárova navrhuje napojit na ulici Zborovskou křižovatkou tvaru T.



Limity využití areálu

Jižní částí areálu prochází hranice městské památkové zóny Český Brod

Severní částí areálu prochází ochranné pásmo železnice (60 m od krajní koleje).

Projekční podklady

Mimo výše uvedené územně plánovací dokumentace a podklady poskytlo vedení města další dokumentace, které byly v zájmovém území zpracovány:

Ověřovací studie využití areálu ZZN Polabí, a.s. (Pavlíček + Hulín architekti)

Koordinační situace okružní křižovatky ul. Jana Kouly, Zborovská, Krále Jiřího a technický areál města, DUSP (Advisia, s.r.o., 01/2021). Aktuálně je probíhající řízení těsně před vydáním rozhodnutím.

Situace propojení okružní křižovatky u ZZN s ulicí Kollárova (Ing. Michal Fott, pracovní verze 01/2023)

NÁVRH DEPOZITÁŘE

Širší vztahy

Umístění depozitáře RMK v areálu bývalého ZZN na okraji historického jádra města je v souladu se zásadami územně plánovací dokumentace. Za předpokladu, že bude depozitář nabízet atraktivní otevřené pojetí uložení artefaktů přístupné veřejnosti, vhodně doplní vybavenost centra o zařízení nadmístního významu. Návrh respektuje aktuální návrh přestavby křižovatky ul. Jana Kouly/Zborovská, Krále Jiřího a navazující napojení ulice Kollárovy přes jižní okraj areálu.

Urbanistické řešení

Centrální depozitář RMK je navržen ve dvou variantách. **Varianta A** pro potřeby depozitáře navrhuje rekonstruovat stávající sedmipodlažní sýpku a požadované místnosti, které již nebylo možné v rekonstruovaném objektu umístit, situovat v menší dostavbě východně od sýpky. **Varianta B** pro potřeby depozitáře navrhuje nový objekt východně od objektu sýpky. Lze případně uvažovat i s využitím sýpky pro výhledové rozšíření kapacity depozitáře. Návrh obou variant vychází ze stejných zásad, ovlivněných urbanistickým kontextem staveniště.

Ani zadáním ani dostupnými podklady nebylo exaktně stanoveno umístění depozitáře v areálu. S vedením muzea a vedením města Český Brod proto proběhla diskuse o jeho optimální pozici. Pro výstavbu byla určena plocha mezi stávající sýpkou a ulicí Zborovskou, která vyhovuje jak z hlediska významu budovy, tak z hlediska urbanistických souvislostí (dostupnost veřejné infrastruktury, větší nezávislost na postupu přestavby areálu, příležitost k dotvoření veřejného prostoru u křižovatky ulic Jana Kouly, Zborovská a Krále Jiřího, soulad s územním lánem atd.).

Prostor pro výstavbu/dostavbu depozitáře má trojúhelníkový tvar, je vymezen ze severu železniční tratí, z východu ulicí Zborovskou a z jihozápadu navrhovanou propojkou ulic Jana Kouly a Kollárova. V západní části pozemku stojí objekt bývalé sýpky s jedním podzemním a sedmi nadzemními podlažími. Pozemek pro výstavbu leží v rovinném území, ze kterého vystupuje pouze železniční těleso cca 5 m. V územně plánovací dokumentaci a podkladech je podél železniční trati navrženo vedení cyklostezky, která by měla vystoupat v trase bývalé vlečky na úroveň tělesa, využít stávající železniční most přes ulici Zborovskou a pokračovat směrem k železničnímu nádraží.

Ulice Zborovská je rušnou automobilovou komunikací, která podjíždí železniční trať. Podjezd slouží zároveň i jako jeden ze dvou možných průchodů pod železniční tratí pro příchod pěších a příjezd cyklistů ze severní části města do jeho centra. Současný profil ulice není pro všechny funkce komfortní. Proto se počítá s jejím rozšířením směrem do areálu ZZN a doplněním stromořadí.

Vzhledem k měřítku zástavby města se objekt bývalé sýpky a její dostavba pro účely depozitáře RMK projevují jako jedna z dominant města. Spoluvytváří charakter ulice Zborovské a nového veřejného prostoru od ulice Jana Kouly k ulici Kollárova a významnou měrou se pohledově uplatňuje z významné městské křižovatky ulic Jana Kouly/Zborovská a Krále Jiřího, která je jednou ze „vstupních bran“ centra města. Hmoty dostavby depozitáře uzavírá severní stranu pohledové osy ulice Jana Kouly.

Objekt bývalé sýpky i dostavby depozitáře RMK, rozložené podél železniční trati, přispívají k útlumu hluku z železničního provozu v navazujících veřejných prostranstvích i stávající obytné zástavbě centra města.

Hmotová koncepce objektu obou variant vychází z výše uvedeného urbanistického kontextu a má tyto charakteristiky:

- Směrování nových hmot depozitáře na nepravoúhlém pozemku vychází ze situování objektu sýpky. Nový objekt je tak s touto dominantou bezprostředně provázán.
- Nové hmoty depozitáře bezprostředně přiléhají k objektu sýpky, aby spolu vytvořily maximální protihlukovou bariéru pro navazující území
- Nové hmoty depozitáře jsou od křižovatky ulic Jana Kouly a Krále Jiřího výškově gradovány směrem k objektu bývalé sýpky. Svým čelem tak nový objekt respektuje výšku stávajících objektů v křižovatce a zároveň neztrácí spojení s dominantou bývalé sýpky.
- Pro začlenění objektu depozitáře do drobného měřítka městské zástavby je jeho hmota členěna do menších, vzájemně odskakujících bloků.
- Hmoty nového depozitáře maximálně ustupují z veřejných prostranství, aby mohla být vybavena zelení, která ve stávajících prostranstvích města často chybí.
- Směrem do veřejných prostranství ulice Zborovské a nové spojky k ulici Kollárova je objekt depozitáře otevřen prosklenými stěnami a vybaven funkcemi, které veřejná prostranství ožíví. Z těchto prostranství jsou navrženy i vstupy do veřejných částí objektu. Zásobování je navrženo ze severní strany od železnice.
- Uvolnění prostoru pro výstavbu depozitáře je spojeno s přesunem trafostanice ČEZ do vhodnější pozice v severovýchodním rohu areálu.

Dopravní řešení

Stávající situace obslužných komunikací neumožňuje přímé napojení objektu. Město připravuje výstavbu kruhové křižovatky ulic Jana Kouly/Zborovská a Krále Jiřího, jejíž páté rameno napojuje ulici Kollárova novou obslužnou komunikací vedenou podél jižního okraje areálu ZZN. Z této komunikace bude objekt depozitáře obslužen.

Na jižní straně objektu jsou vstupy pro návštěvníky napojeny zpevněnými plochami na veřejné chodníky vedoucí podél nové propojovací komunikace. Na severní straně objektu směrem

k železnici je umístěna krytá zásobovací rampa. Zásobovací prostor je napojen novou jednosměrnou účelovou komunikací, která odbočuje z nové propojovací ulice na západní straně sýpky a prochází podél celé severní strany depozitáře až k ulici Zborovské, kde se napojuje pravým odbočením.

Architektonické řešení

Architektonická koncepce obou variant má řadu společných zásad:

- Otevřenost parteru depozitáře prosklenými stěnami signalizuje přístupnost budovy, zvyšuje zájem o dění v budově a oživuje navazující veřejná prostranství.
- Oddělení provozu veřejnosti a zaměstnanců resp. artefaktů je zajištěno navržením dvou komunikačních jader se schodištěm a výtahem. Vyhlička v 7.NP ve var A má samostatné přístupové schodiště i výtah.
- Propojení podlaží otevřenými halami vzniká nevšední prostor, ve kterém získává návštěvník představu o měřítku veřejně přístupných částí depozitáře.
- Veřejný vstup do objektu je navržen z jižní strany z frekventovaných veřejných prostranství. Vstupní prostory jsou navrženy na úrovni okolního terénu. V rámci haly je řešen přechod na úroveň 1.NP navazující sýpky, která je na rampové úrovni.
- Zásobování objektu je navrženo ze severní strany z prostoru mezi objektem a železniční tratí přes příjmovou rampu.
- Skladovací prostory pro uložení artefaktů jsou navrženy tak, aby umožnily maximální míru variability členění dle aktuálního stavu sbírek a možností jejich zpřístupnění veřejnosti. V půdorysech navržené členění je pouze orientační a mělo by být v dalších stupních dokumentace zpřesňováno.
- Umístění servisního zázemí depozitáře umožňuje jeho částečnou veřejnou přístupnost.
- Architektonický koncept je inspirován industriálním charakterem stávajícího stavu území.

Provozní řešení

Varianta A

je řešena jako rekonstrukce a dostavba bývalé sýpky.

Objekt depozitáře se skládá ze tří částí

- Rekonstrukce bývalé sýpky
- Dostavba vstupních prostor na východní straně sýpky s potřebným zázemím a částí depozitářů
- Dostavba přístupového výtahu na západní straně sýpky a rekonstrukce 7.NP pro potřeby vyhlídkového veřejného prostoru.

1.PP až 6.NP sýpky jsou navrženy pro deponování muzejních sbírek. Vertikální spojení podlaží zajišťuje nové

komunikační jádro se schodištěm a nákladním výtahem, vložené do východní části středního traktu budovy. Jádro slouží i pro provoz v nové přístavbě sýpky. Stávající schodiště v jihozápadním rohu objektu je provozně odděleno a slouží jako únik z depozitářů a z vyhlídkového prostoru v 7.NP. Prostory bývalých sil jsou na jednotlivých podlažích doplněny stropy a zpřístupněny novými otvory ve stěnách. Jinak podlaží zůstávají volná, jejich členění bude řešeno v souvislosti se zvoleným způsobem skladování sbírek. Depozitáře v 1.NP až 3:NP jsou přístupné veřejnosti přes veřejný komunikační prostor v nové přístavbě sýpky.

Hlavní vstup veřejnosti do depozitáře je navržen z východní strany otevřené třípodlažní haly umístěné v nové přístavbě sýpky. Vstupní prostor je zastřešen přetažením pultové střechy haly. V hale je umístěno schodiště a výtah pro imobilní, které zajišťují přístup do veřejných částí objektu. Na vstupní halu s recepcí v 1.NP navazuje prostor kavárny se zázemím a výstavní prostor, případně kreativní dílna. Ve 3.NP jsou umístěny dvě dílny se zázemím, kancelář správy a zázemí zaměstnanců. Pod částí nové přístavby je v 1.PP umístěn depozitář, přístupný z neveřejného komunikačního jádra. 1.PP může být dle potřeby v další fázi projekčních prací velikostně upraveno nebo úplně zrušeno.

Na západní straně sýpky je umístěn tubus výtahu pro návštěvníky vyhlídkového prostoru v 7.NP. Jeho jižní strana je prosklená a nabízí při přepravě zajímavou vyhlídku na centrum města. V 1.NP je před výtahem v části sýpky umístěna vstupní hala pro návštěvníky vyhlídky. V 7.NP je mimo vlastní vyhlídkový prostor možné umístit i malé zázemí s WC tak, aby mohl být prostor případně provozován jako kavárna. Z vyhlídkového prostoru je přístupná terasa na jižní straně objektu. Převýšená část střechy v západní části sýpky je předělena novým stropem, který umožní využít prostor pod střechou na úrovni 8.NP pro všesměrné vyhlídky do okolí města přes stávající kruhová okna.

Varianta B

Depozitář je řešen jako samostatný objekt umístěný východně od sýpky.

Objekt je koncipován jako sestava tří postupně se zvyšujících hranolů propojených dvěma prosklenými vícepodlažními halami. Nejjižnější hranol má dvě podlaží, severní je čtyřpodlažní. V jižní otevřené třípodlažní hale je umístěno schodiště a výtah pro imobilní, zajišťující přístup do veřejných částí objektu. V severní čtyřpodlažní hale je umístěno uzavřené neveřejné komunikační jádro se schodištěm a nákladním výtahem.

Hlavní vstup veřejnosti do depozitáře je navržen ze západní strany jižní otevřené haly. Na vstupní část haly s recepcí v 1.NP navazuje prostor kavárny se zázemím a výstavní prostor, případně kreativní dílna. Ve 2.NP a 3.NP jsou v jižní části objektu navrženy otevřené depozitáře. Severní čtyřpodlažní hala slouží pro přívod denního světla do hloubky veřejných depozitářů.

Uzavřené depozitáře jsou umístěné v návaznosti na neveřejné schodiště ve čtyřech nadzemních a jednom podzemním podlaží severního bloku budovy. Vnitřní členění prostor objektu na depozitáře je pouze orientační. V další fázi projektové přípravy bude členění dispozic upraveno dle zpřesnění ploch požadovaných typů depozitářů i způsobů skladování předmětů. 1.PP může být dle potřeby v další fázi projekčních prací velikostně upraveno nebo úplně zrušeno.

Zázemí objektu se dvěma dílnami, kanceláří správy a zázemím zaměstnanců je navrženo v západní části 1.NP v návaznosti na příjem předmětů a neveřejné komunikační jádro. V severovýchodním rohu 1.NP je navržena přesunutá trafostanice ČEZ, přístupná z obslužné komunikace vedoucí podél železniční trati.

Konstrukční řešení

Varianta A

Pro posouzení způsobu úprav nosných železobetonových konstrukcí **rekonstruované sýpky** bude nutné provést podrobný stavebně technický průzkum. Předběžným výpočtem založeným na zkušenostech s vyztužením konstrukcí v podobných objektech vychází únosnost (užitné zatížení - charakteristická hodnota) jednotlivých konstrukčních částí v rozmezí 5,0 - 7,0kN/m², což je hodnota menší, než běžně uvažovaná požadovaná únosnost v místnostech depozitářů. Přesnější stanovení zatížitelnosti je možno provést pouze vyhodnocením podrobného stavebně technického průzkumu zaměřeného na zjištění mechanicko fyzikálních vlastností betonu a způsobu vyztužení (profily a typ podélné a smykové výztuže) jednotlivých prvků nosných železobetonových konstrukcí.

Podle výsledku posouzení by pak bylo rozhodnuto, jestli bude nutno konstrukci zesílit na požadovanou hodnotu užitného zatížení pro zařízení depozitáře nebo jestli bude výběr technologie přizpůsoben zjištěné únosnosti, aby byly minimalizovány investiční náklady na rekonstrukci objektu.

Podrobný průzkum objektu by kromě výše uvedených parametrů železobetonových konstrukcí měl zjistit způsob založení svislých nosných konstrukcí a zároveň by bylo vhodné spojit ho s průzkumem geologickým, jehož výsledky budou pro posouzení celkové stability objektu důležité.

Konstrukce oddílatované **přístavby depozitáře** je navržena jako železobetonový bezprůvlakový skelet na modulu 5,4 x 5,4m. Dle zadaného zatížení budou stropy případně doplněny náběhovými hlavicemi v místech sloupů. Podpurná konstrukce prosklených stěn a střešní konstrukce v hale je navržena ocelová.

Přístavba výtahu je navržena z monolitického pohledového betonu.

Varianta B

Nosná konstrukce objektu je navržena jako železobetonový bezprůvlakový skelet na modulu 5,4 x 5,4m. Dle zadaného

zatížení budou stropy případně doplněny náběhovými hlavicemi v místech sloupů. Podpurná konstrukce prosklených stěn a střešní konstrukce v halách jsou navrženy ocelové.

Materiálové řešení

Varianta A

V **rekonstruované sýpce** budou doplněny betonové podlahy, které umožní řešit zvýšení únosnosti stropů a uložit prvky pro instalaci úložných systémů. Počítá se s pohledovým uplatněním povrchů betonových stěn a stropů po jejich očištění a případném vyspravení vhodnými materiály. S instalací podhledů se nepočítá. Obvodové stěny budou zatepleny a opatřeny kontaktní omítkou. Ocelové výplně otvorů budou provedeny nové v industriálním stylu s vícevrstevným zasklením. Na střechách se uplatní původní materiál tj. keramická krytina a měděný plech. Na vyhlídkových terasách se předpokládá betonová dlažba na tercích.

Podlahy v přístavbě depozitáře budou keramické nebo stěrkové, stěny zděné omítnuté nebo sádrokartonové, stropy z pohledových betonů. Podhledy budou umístěny pouze v sociálním zázemí. Obvodové pláště jsou uvažovány provětrávané v kombinaci režného zdiva a smaltovaných skleněných desek. Na plochých jednovrstvých střechách bude pro zpomalení odtoku dešťových vod uloženo souvrství pro osázení zelení, na pultových střechách se předpokládá instalace fotovoltaických panelů.

Na přístavbě výtahu se uplatní zejména pohledové betony doplňkově opláštění z měděného plechu.

Varianta B

Podlahy budou keramické nebo stěrkové, stěny zděné omítnuté nebo sádrokartonové, stropy z pohledových betonů. Podhledy budou umístěny pouze v sociálním zázemí. Obvodové pláště jsou uvažovány provětrávané v kombinaci režného zdiva, ocelových lakovaných kazet a smaltovaných skleněných desek. Na plochých jednovrstvých střechách bude pro zpomalení odtoku dešťových vod uloženo souvrství pro osázení zelení, na pultových střechách se předpokládá instalace fotovoltaických panelů.

Technické vybavení objektu

Vzhledem k umístění objektu v donedávna funkčním areálu, který byl napojen na veřejné sítě, se předpokládá, že kapacita okolních sítí bude dostatečná. Nové přípojky budou realizovány nově z ulice Zborovská. V další fázi projektu bude nutné optimalizovat umístění přípojek v souvislosti s připravovanou výstavbou nové ulice, propojující křižovatku ulic Jana Kouly/Zborovská a Krále Jiřího s ulicí Kollárova, jejíž součástí budou i trasy nových veřejných inženýrských sítí.

Zdravotně technické instalace

Objekt bude napojen novými přípojkami na veřejné řady v ulici Zborovské. Měření spotřeby vody se předpokládá ve vodoměrné šachtě před objektem.

Napojení zařizovacích předmětů ZTI a technologií TZB v objektu zajistí rozvody splaškové a dešťové kanalizace a rozvody pitné vody. Odvod dešťových vod z objektu je zpomalen navrženými zelenými střechami a podzemní retenční nádrži před objektem. Možnosti zasakování budou vyhodnoceny na základě podrobného IGP v další fázi projektu. Retenovaná voda může být zpětně využita pro zavlažování zeleně zejména ve variantě A.

Vzduchotechnika, topení a chlazení

V depozitářích je pro skladování muzejních předmětů požadováno udržovat teplotu a vlhkost v určitém rozsahu. Tomu budou sloužit zařízení vzduchotechniky, topení a chlazení. Vzduchotechnické jednotky s rekuperací tepla bude možné umístit buď na střeše objektu, nebo ve strojovně v posledním podlaží. Vytápění objektu se předpokládá plynovými kotli, doplňkově tepelným čerpadlem vzduch – voda, umístěným na střeše přístavby nebo sýpky. Zdrojem chladu bude pravděpodobně tepelné čerpadlo nebo kompaktní výměník tepla, umístěný na střeše objektu.

Silnoproudé rozvody a osvětlení

Rozvody silnoproudu budou připojeny z přesunutého distribučního trafostanice ČEZ v severovýchodním rohu areálu. Zdrojem elektrické energie budou i fotovoltaické panely, jejichž instalace se předpokládá na pultových střechách objektu. Dle jejich rozsahu bude nutné jednat o možnosti uplatňování

přebytků energie do sítě ČEZ. Rozvody zajistí napojení technologických zařízení a uživatelských zásuvek v objektu, intenzita navrženého osvětlení bude prověřena světelně technickým výpočtem dle ČSN.

Slaboproudé rozvody

V objektu depozitáře se předpokládá umístění slaboproudých systémů:

- Kamerový dohledový systém
- Zajištění proti neoprávněnému vstupu
- Přístupový systém
- Univerzální kabelážní systém
- Audiovizuální technika
- Elektrická požární signalizace - je předepsána normou pro protipožární zabezpečení místností, ve kterých se skladují movité kulturní památky.

Pro přestavbu posledního podlaží sýpky na vyhlídkový prostor ve variantě A jsou problémem telekomunikační zařízení, umístěné v nejvyšším místě střechy, které jsou esteticky obtížně přijatelné. Možnost jejich přeložení mimo objekt nebude technicky ani investičně jednoduché a bude odviset od smluvních podmínek s jejich vlastníky.

Požárně bezpečnostní řešení

Podmínky požárně bezpečnostního řešení objektu budou stanoveny v dalším stupni projekční přípravy. Podle podrobnější specifikace skladovaných předmětů a způsobu jejich skladování bude stanoven rozsah požárních úseků, jejich požární zatížení

a nutná stavebně technická opatření, budou posouzeny délky únikových cest a požárně nebezpečné prostory před budovou.

Z hlediska požární bezpečnosti lze objekt v této studii vnímat jako sestavu jednoho třípodlažního požárního úseku a několika jednopodlažních požárních úseků, ze kterých jsou zajištěny úniky přes dvě chráněné únikové cesty ve var. A, nebo jednu chráněnou únikovou cestu ve var. B. V obou variantách je navržena jedna další otevřená úniková cesta. Lze konstatovat, že za určitých stavebních opatření lze takto objekt řešit v souladu s požadavky požárně bezpečnostní legislativy.

Ve vyhlášce o technických podmínkách ochrany staveb je stanoveno, že části stavby, v níž jsou umístěny movité kulturní památky, musí být vybaveny:

- Elektrickou požární signalizací nebo hlásičem požáru použitým v elektrické zabezpečovací signalizaci,
- Stablním hasicím zařízením, jde-li o jedinečnou sbírku historických předmětů.

Etapizace

Studie neřešila způsob postupné výstavby objektu. V další fázi projekční přípravy bude nutné koordinovat postup výstavby objektu s výstavbou plánovaných staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury (kruhová křižovatka a propojka do ulice Kollárova), ze které bude objekt napojen dopravně i inženýrskými sítěmi.

Bilance ploch

Varianta A

ČISTÉ PODLAŽNÍ PLOCHY (m2)							
	komunikace	kavárna/ kreativ.	zázemí	otevřený depozitář	uzavřený depozitář	vyhlídková kavárna	CELKEM
1PP	56				500		556
1NP	229	108	28	405		31	801
2NP	137			750		3	890
3NP	198		165		355	3	721
4NP	60				370	3	433
5NP	60				370	3	433
6NP	60				300	3	363
7NP	22		37			147	206
CELKEM	822	108	230	1 155	1 895	193	4 403

Varianta B

ČISTÉ PODLAŽNÍ PLOCHY (m2)							
	komunikace	kavárna	zázemí	otevřený depozitář	uzavřený depozitář	trafostanice	CELKEM
1PP	40				180		220
1NP	268	130	215	260	206	44	1 123
2NP	149			383	560		1 092
3NP	129			217	560		906
4NP	80				405		485
CELKEM	666	130	215	860	1 911	44	3 826

Varianta A

HRUBÉ PODL. PLOCHY		
	HPP rekonstrukce	HPP dostavba
1PP	412	300
1NP	412	496
2NP	480	520
3NP	480	363
4NP	480	5
5NP	480	5
6NP	412	5
7NP	270	25
	3 426	1 719
CELKEM	5 145	

Varianta B

HPP (m2)	
novostavba	
1PP	270
1NP	1 238
2NP	1 273
3NP	1 111
4NP	651
CELKEM	4 543

Odhad investičních nákladů a nákladů na projekční přípravu

Výpočet předpokládaných nákladů budovy depozitáře vychází z cenového standardu ceníku RTS pro občanské stavby na rok 2023, vztaženými na m³ obestavěného prostoru - 10 400 Kč/m³, Pro rekonstrukci sýpky byl vzhledem k dobrému stavu nosné konstrukce a její vysoké využitelnosti zvolen redukční koeficient 82% - tj 8 500 Kč/m³. Výstavba venkovních objektů komunikací, přípojek a sadových úprav se dle jejich rozsahu pohybuje mezi 10 – 15% z nákladů na výstavbu budovy. Odchylka výsledné ceny stavby oproti cenovým ukazatelům se uvádí ±15%.

Investiční náklady - varianta A:

Rekonstrukce sýpky	10 640 m ³	90,4 mil. Kč
Přístavba depozitáře	6 040 m ³ :	62,8 mil. Kč
Přístavba a rekonstrukce pro vyhlídkový prostor	983 m ³ + 245 m ³ :	10,9 mil. Kč
Venkovní objekty:		24,6 mil. Kč
CELKEM:		188,7 mil. Kč

Investiční náklady - varianta B:

Novostavba depozitáře:	16 630 m ³	173,0 mil. Kč
Venkovní objekty:		17,3 mil. Kč
CELKEM:		190,3 mil. Kč

Náklady na projekční přípravu stavby:

Povolení stavby doporučujeme provést dvoustupňově a to buď Podrobnou technickou studií a Dokumentací pro společné povolení stavby nebo Dokumentací pro územní rozhodnutí a Dokumentací pro stavební povolení. Náklady na dokumentaci lze očekávat do 4 mil. Kč.

Závěr

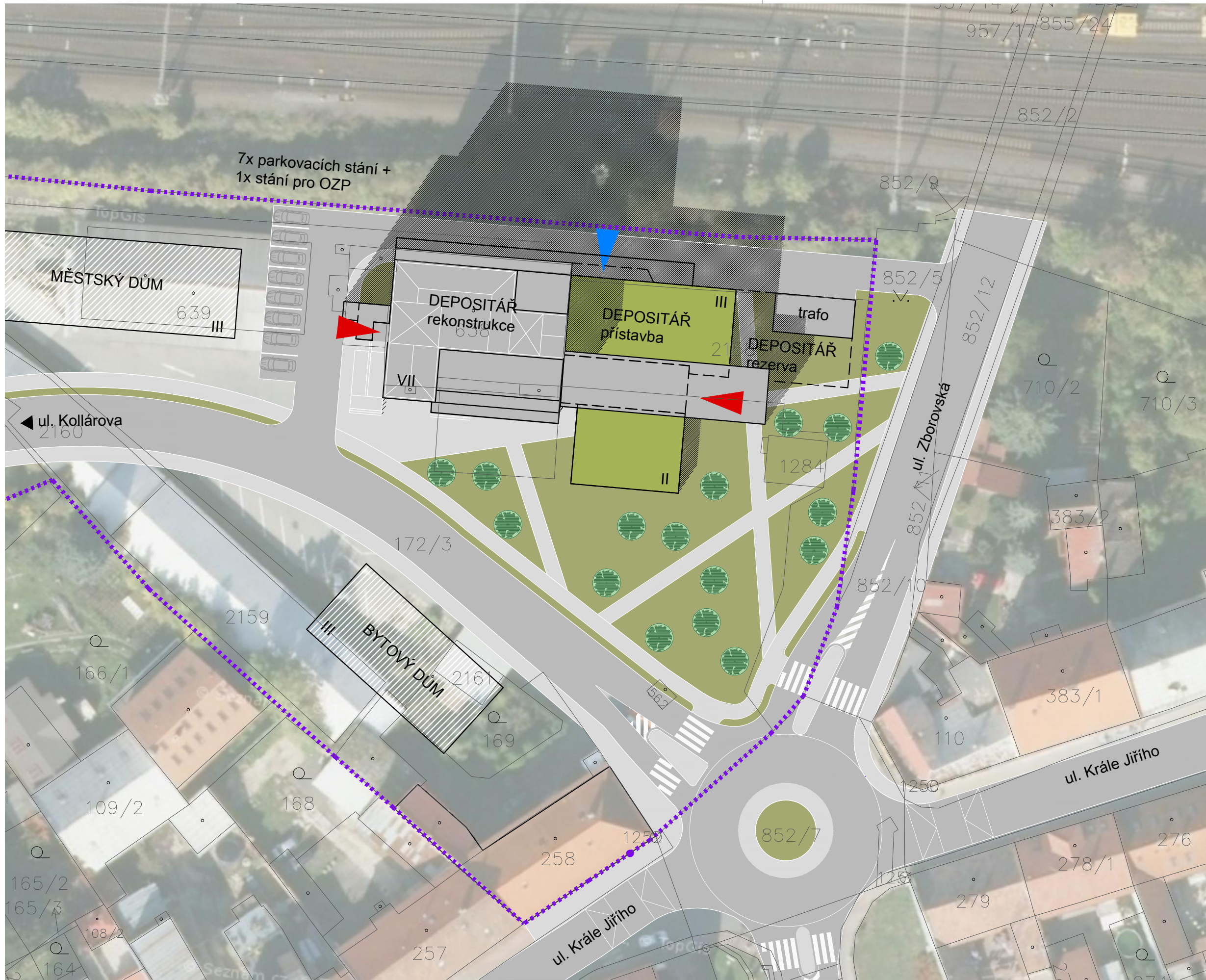
Za daného stavu vlastnictví pozemků, územně plánovací přípravy a limitů území je stavební záměr na daných pozemcích realizovatelný. Objekt leží v ploše SM – smíšené městské, ve které je využití pro občanskou vybavenost přípustné. Objekt v obou variantách respektuje svým hmotovým uspořádáním kontext místa. Varianta A splňuje poměrně přísný požadavek na využití pozemku max. 30% pro zástavbu a min. 25% pro zeleň. Varianta B tyto parametry překračuje a o její realizaci by bylo nutné v tomto smyslu s městem jednat. Určitým problémem pro výstavbu depozitáře bude nedostatečná kapacita odkanalizování území. Město plánuje odlehčení stávajícího jednotného systému doplněním nové dešťové kanalizace, která však dle aktuálních informací není k realizaci připravena. Tato problematika bude muset být řešena v připravované Územní studii přestavby areálu. Obě varianty počítají s přesunutím trafostanice ČEZ do výhodnější polohy v severovýchodním rohu areálu.

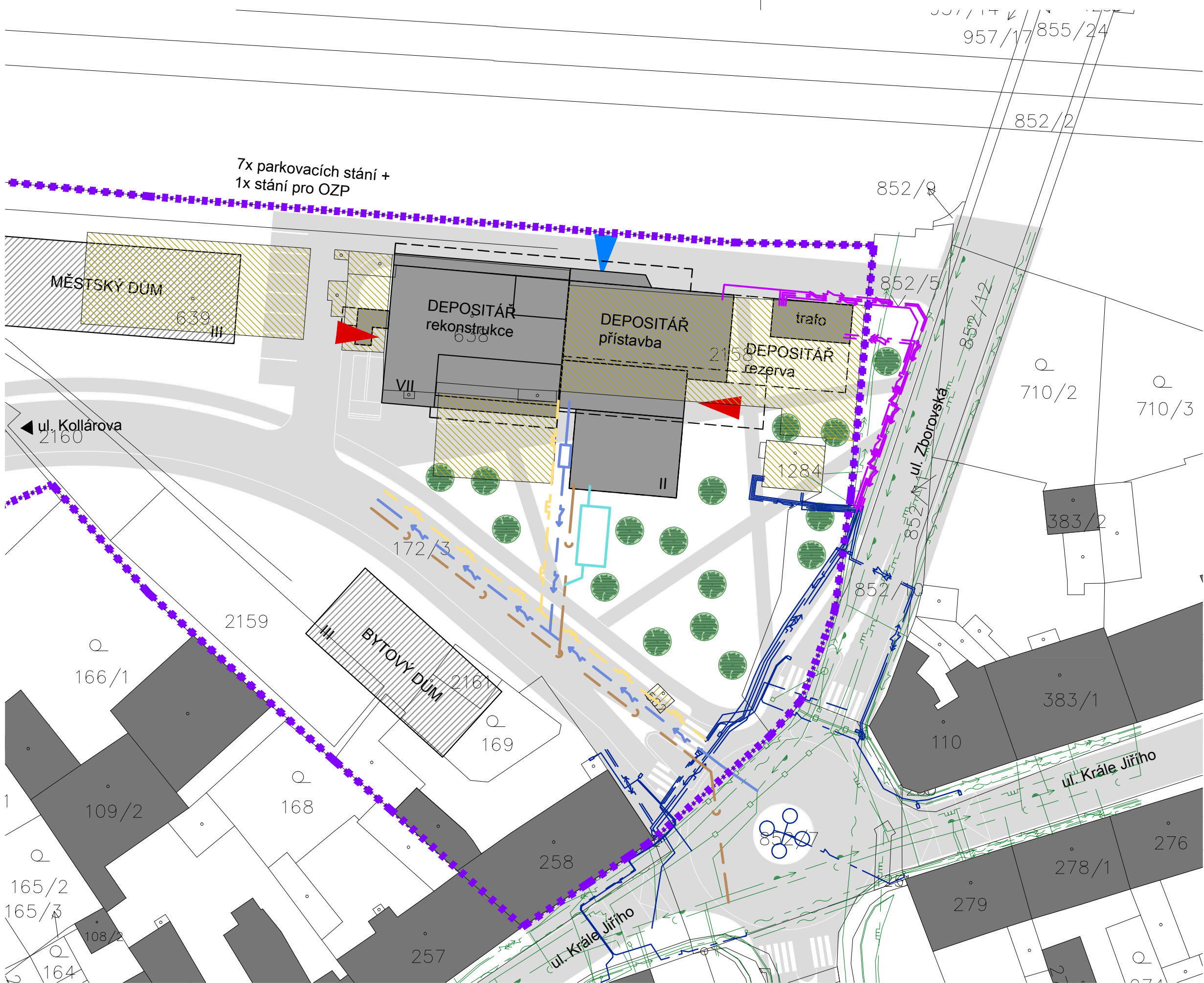
V první fázi bude nutné se současným vlastníkem pozemků městem Český Brod odsouhlasit umístění depozitáře a dosáhnout jeho zapracování do připravované Územní studie přestavby areálu bývalého ZZN. Pokud bude Územní studie zpracována včetně koncepce dopravní a technické infrastruktury, rozdělení pozemků areálu na veřejné a soukromé a etapizace přestavby areálu, bude dobrým východiskem pro další projekční přípravu depozitáře. S největší pravděpodobností bude tato územní studie sloužit nejen i jako podklad pro změnu územního plánu města. Před zahájením projekčních prací, nebo v jejich úvodu bude nutné provést zaměření dotčeného pozemku a objektu sýpky, podrobný stavebně technický průzkum dle požadavků zodpovědného statika a inženýrskogeologický průzkum.

Řízení o povolení stavby v ochranném pásmu železnice povede stavební úřad v Českém Brodě. Pro povolení bude vyžadovat stanoviska Drážního úřadu, ČD, ostatních DO a správců sítí.



ARCH
DESIGN





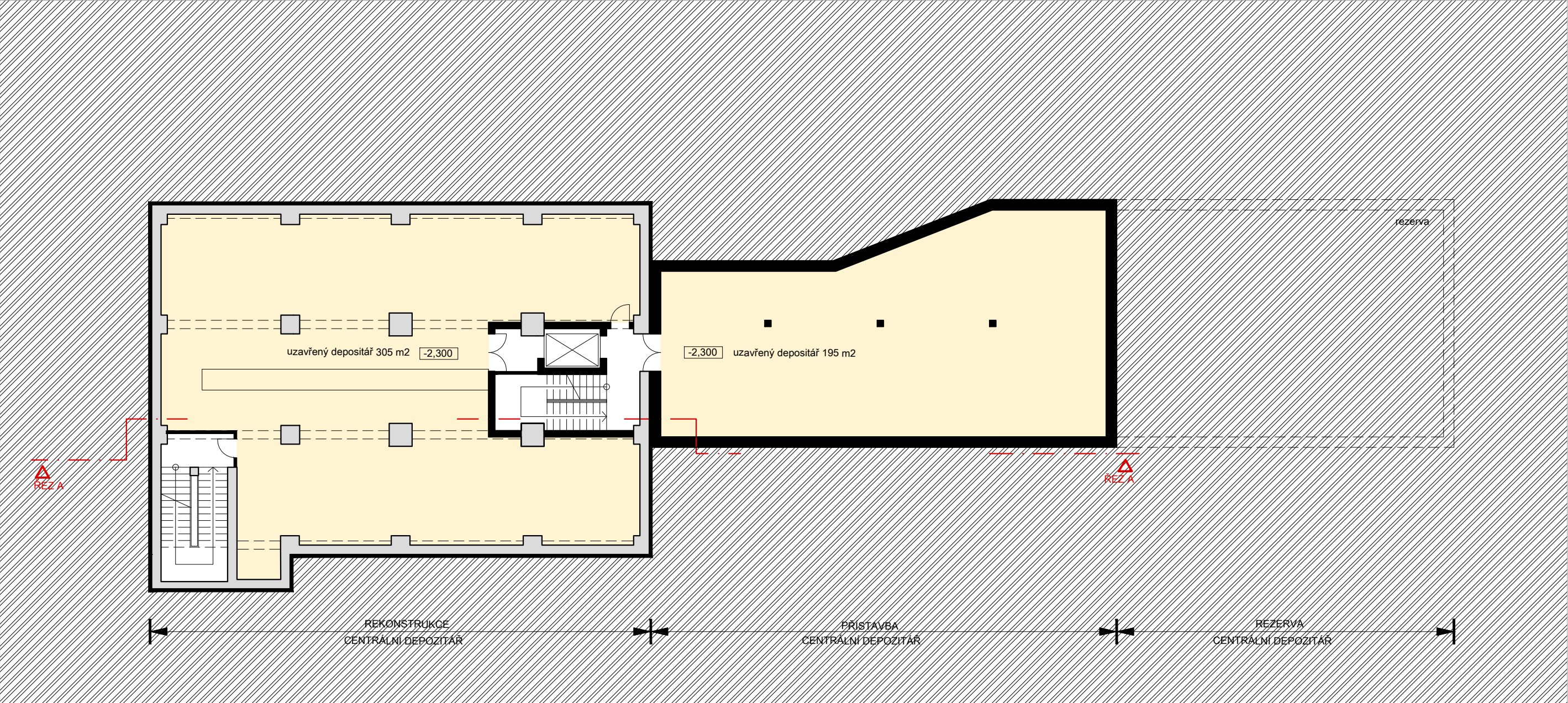
- LEGENDA
- stávající objekty
 - bourané objekty
 - nové a rekonstruované objekty
 - objekty - výhled
 - nová a rekonstruovaná obslužná komunikace a chodník
 - nová stromová alej
 - pozemky bývalého ZZN Polabí
 - vstup pro veřejnost
 - vstup zaměstnanci / zásobování





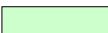



- STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
- vedení podzemní VN
 - vedení podzemní NN
 - vedení podzemní SLP
 - vodovod
 - kanalizace splašková
 - kanalizace dešťová
 - plynovod NTL
 - rušené rozvody

- INŽENÝRSKÉ SÍTĚ PŘEKLÁDANÉ PŘI VÝSTAVBĚ KRUHOVÉ KŘÍŽOVATKY
- vedení podzemní VN
 - vedení podzemní NN
 - vedení podzemní SLP
 - vodovod
 - kanalizace splašková
 - kanalizace dešťová
 - plynovod NTL

- INŽENÝRSKÉ SÍTĚ NAVRŽENÉ
- vedení podzemní VN
 - vedení a přípojka podzemní NN
 - vodovodní řad a přípojka
 - kanalizační řad a přípojka splašková
 - kanalizační řad a přípojka dešťová
 - plynovod a přípojka NTL

Centrální depozitář RMK v areálu bývalého ZZN v Českém Brodě
VARIANTA A - KOORDINAČNÍ SITUACE měřítko: 1 : 500

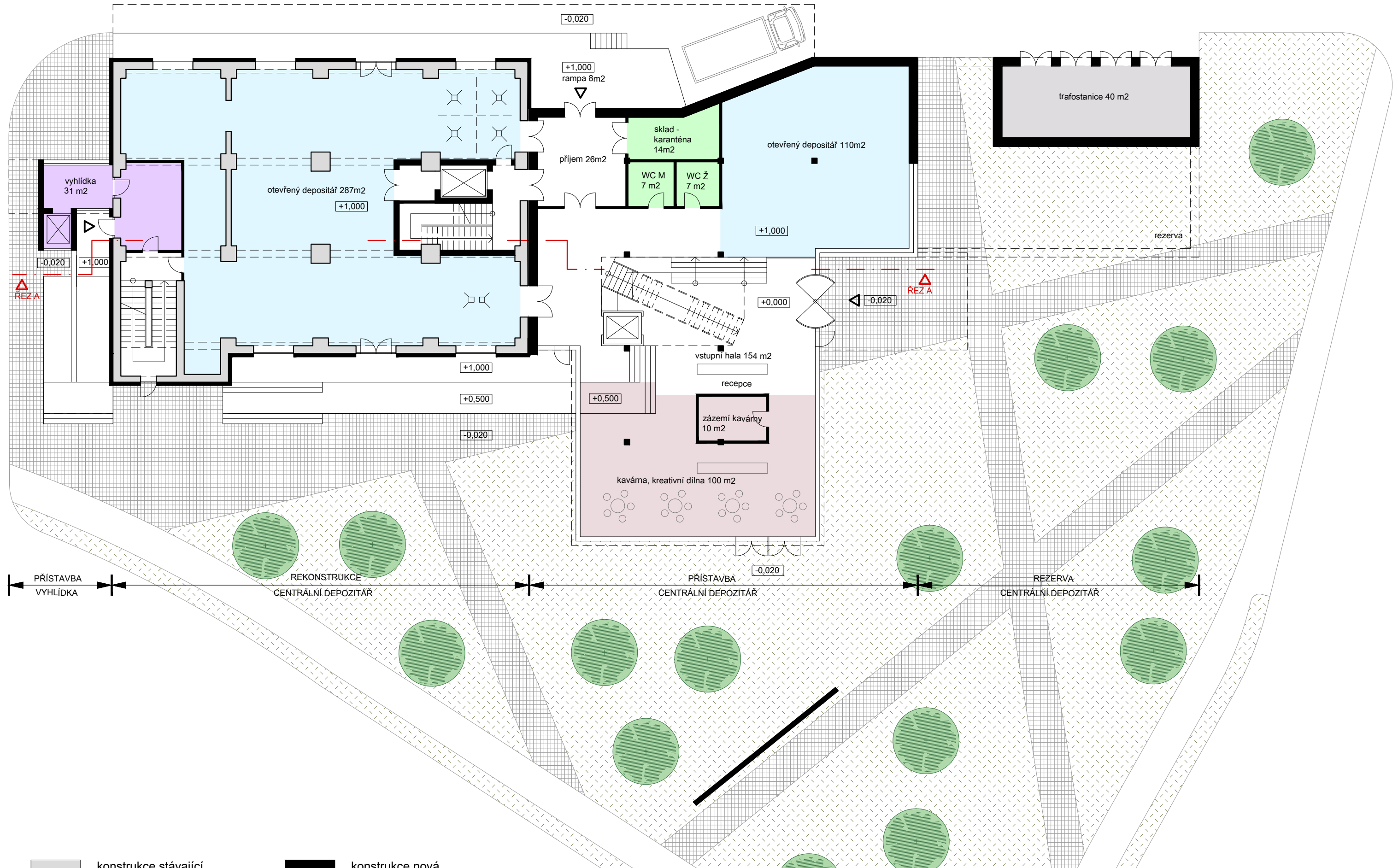


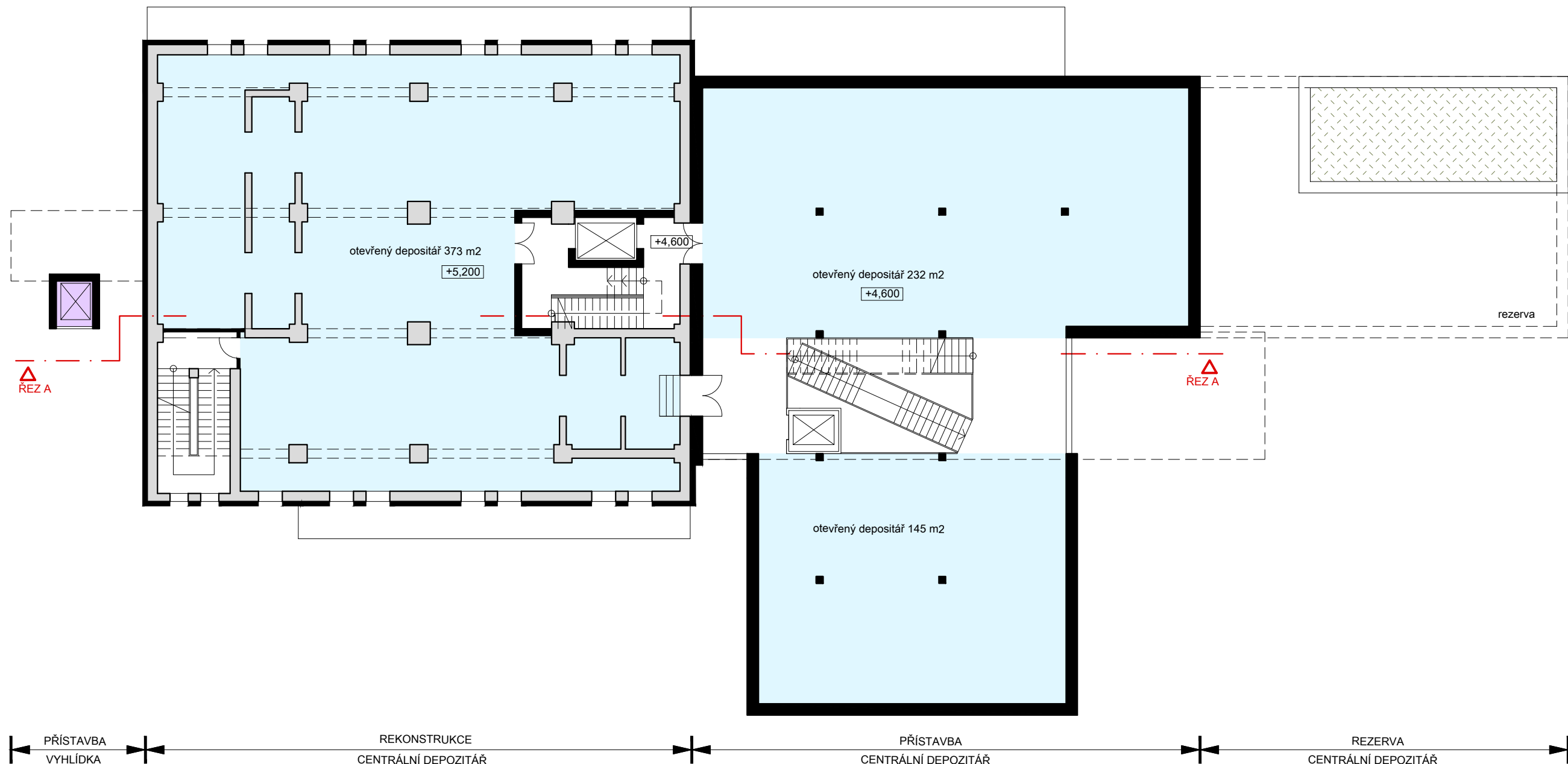
- | | | | | | |
|---|----------------------|---|-------------------------|---|----------|
|  | konstrukce stávající |  | konstrukce nová |  | kavárna |
|  | uzavřený depositář |  | zázemí(servisní křídlo) |  | vyhlídka |
|  | otevřený depositář |  | technické zázemí | | |

Centrální depozitář RMK v areálu bývalého ZZN v Českém Brodě
VARIANTA A - PŮDORYSY 1.PP.

měřítko: 1 : 200

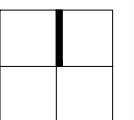


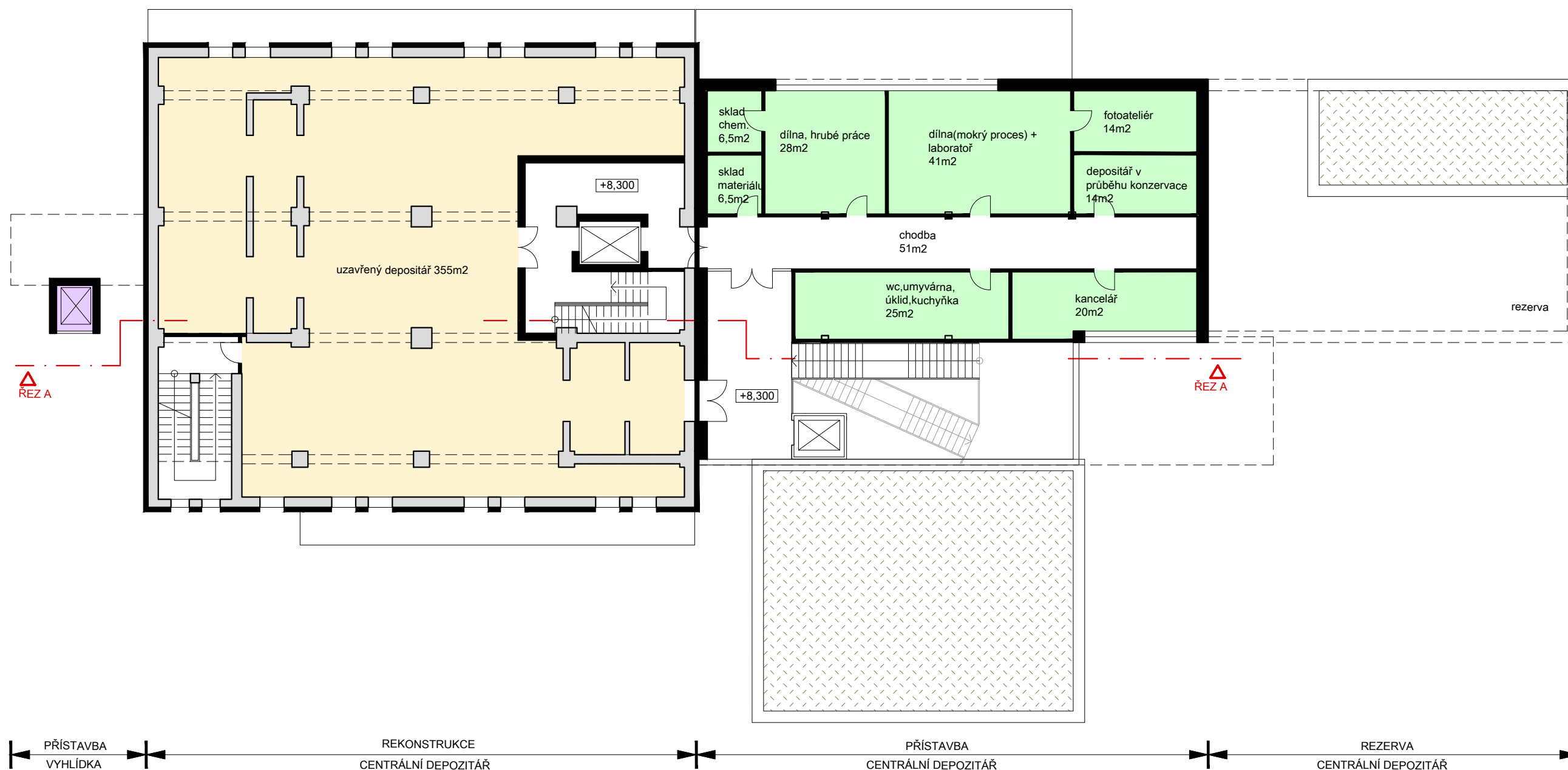




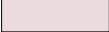
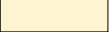


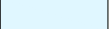



	konstrukce stávající		konstrukce nová		kavárna
	uzavřený depositář		zázemí(servisní křídlo)		vyhlídka
	otevřený depositář		technické zázemí		

Centrální depositář RMK v areálu bývalého ZZN v Českém Brodě
VARIANTA A - PŮDORYSY 2.NP.
měřítko: 1 : 200

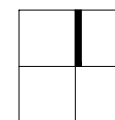




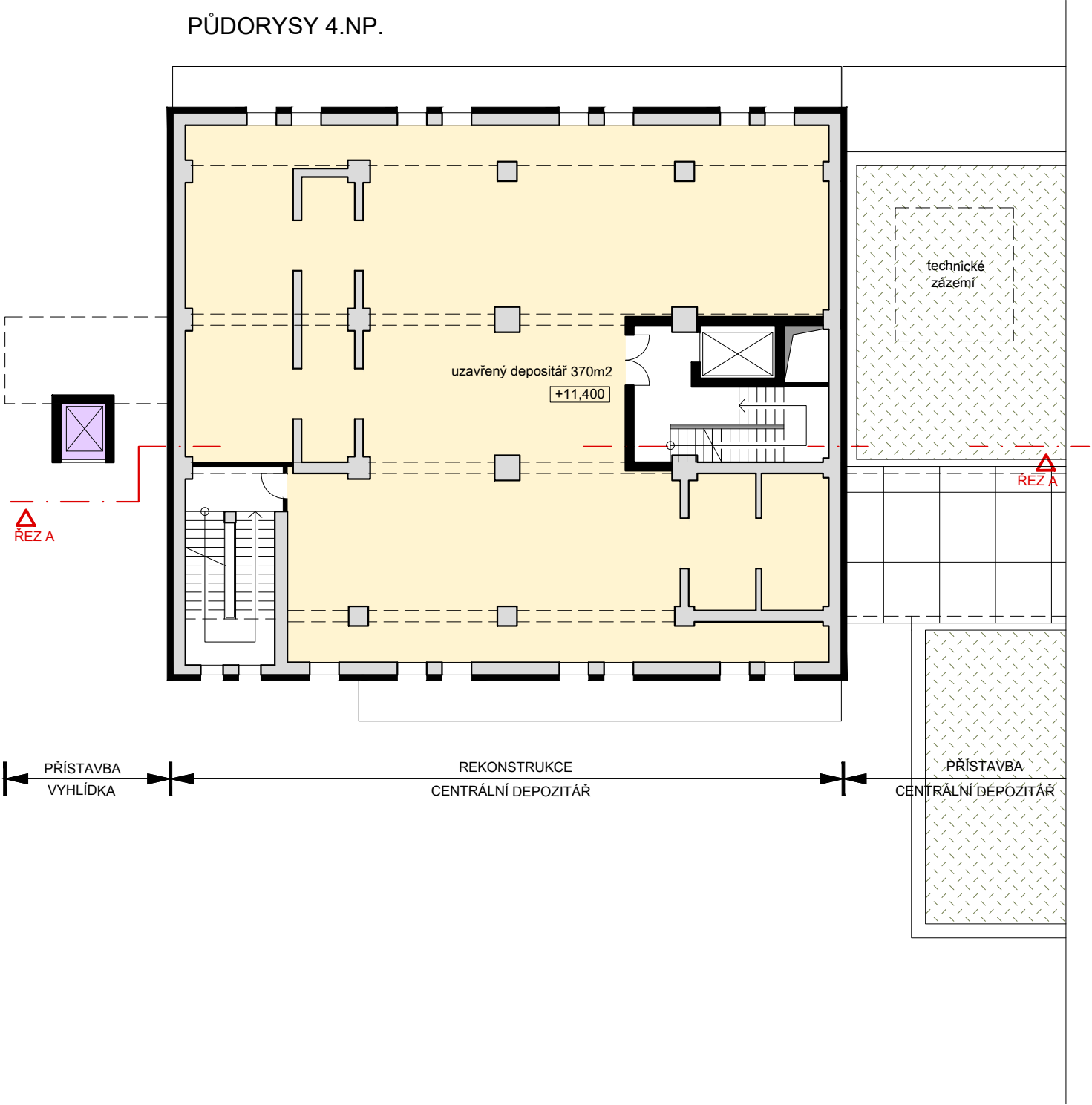
- | | | | | | |
|---|----------------------|---|-------------------------|---|----------|
|  | konstrukce stávající |  | konstrukce nová |  | kavárna |
|  | uzavřený depozitář |  | zázemí(servisní křídlo) |  | vyhlídka |
|  | otevřený depozitář |  | technické zázemí | | |

Centrální depozitář RMK v areálu bývalého ZZN v Českém Brodě
VARIANTA A - PŮDORYSY 3.NP.

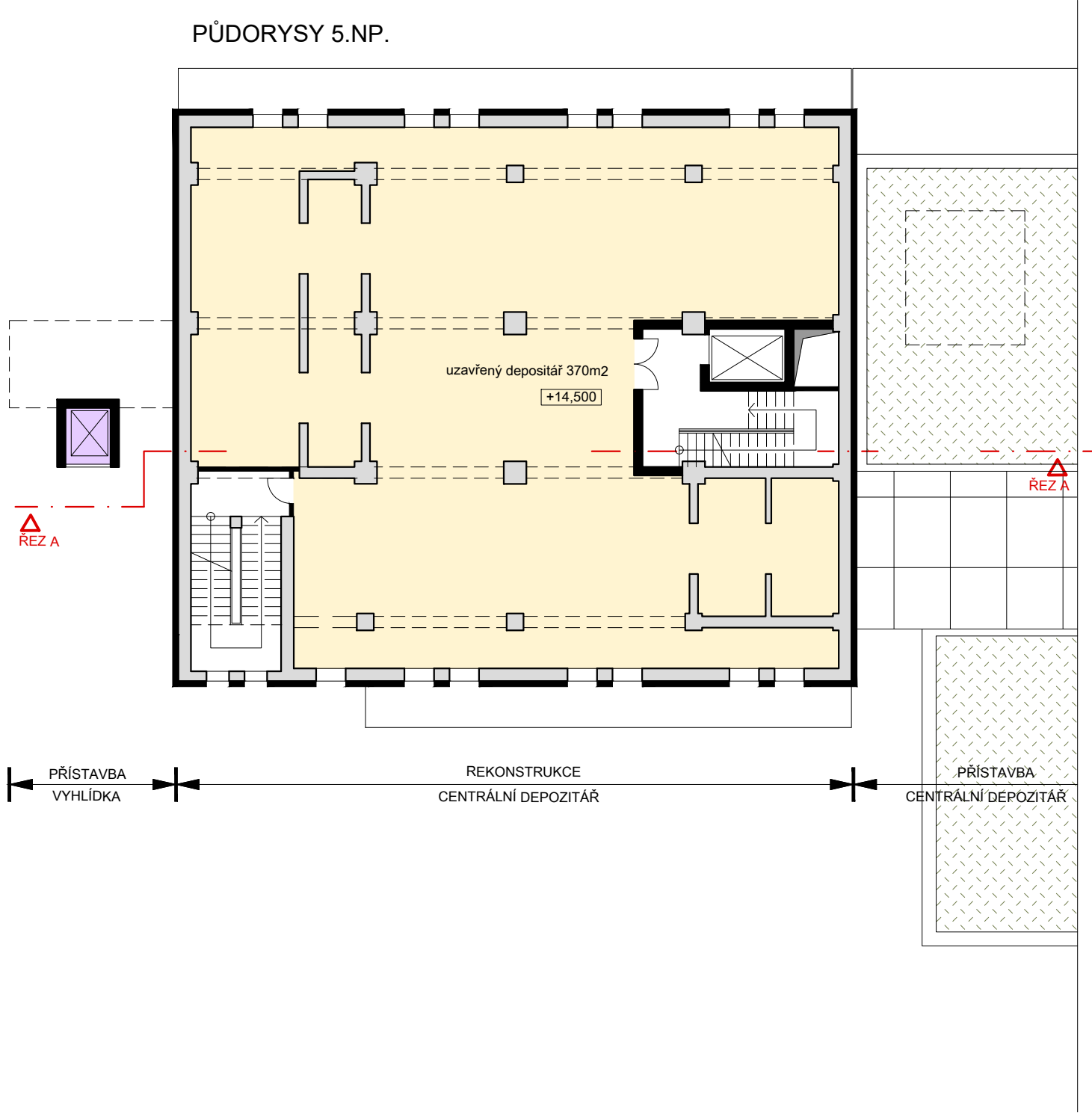
měřítko: 1 : 200




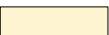
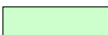
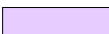




PŮDORYSY 4.NP.



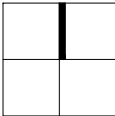
PŮDORYSY 5.NP.



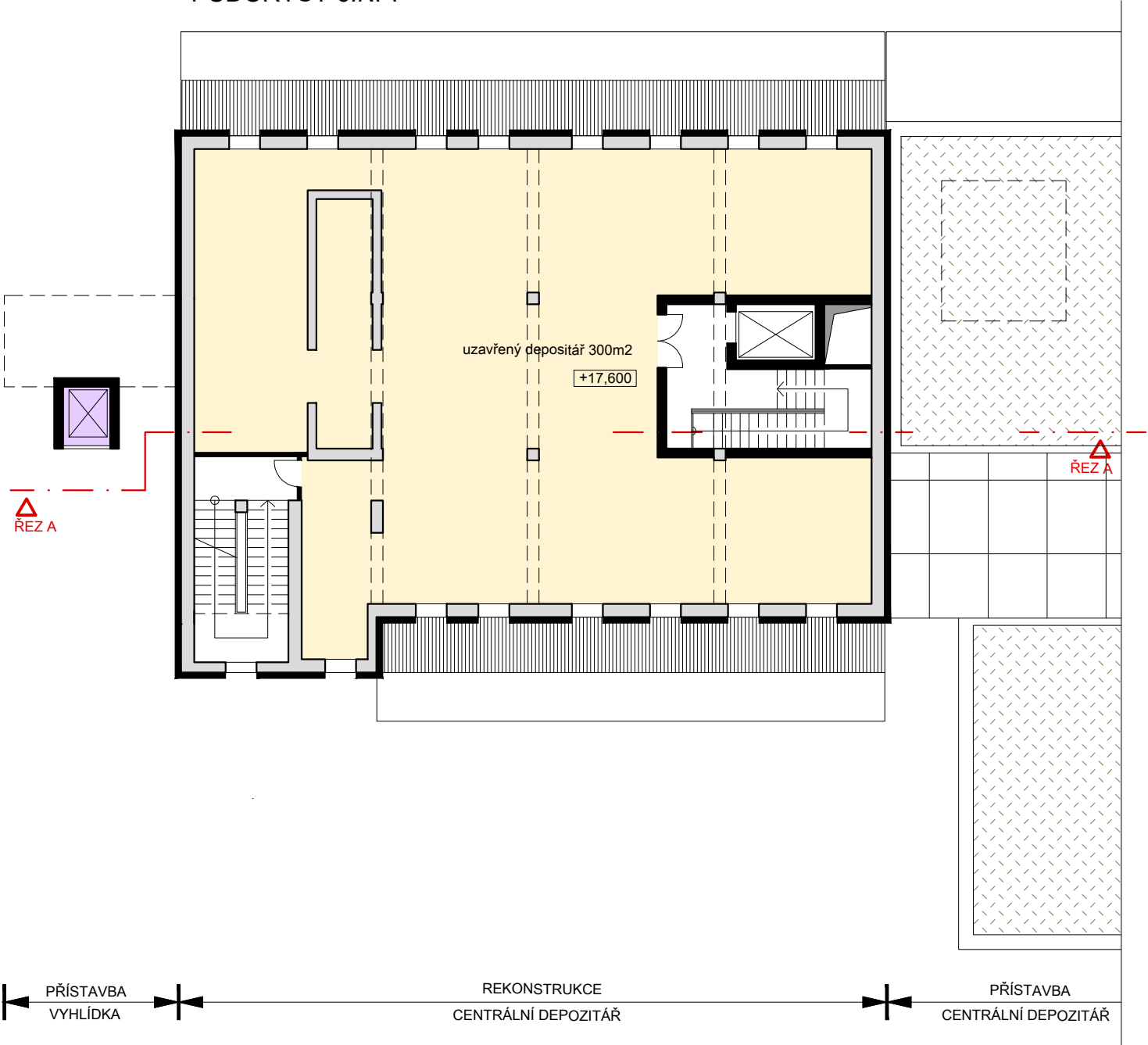
- | | | | | | |
|---|----------------------|---|-------------------------|---|----------|
|  | konstrukce stávající |  | konstrukce nová |  | kavárna |
|  | uzavřený depositář |  | zázemí(servisní křídlo) |  | vyhlídka |
|  | otevřený depositář |  | technické zázemí | | |

Centrální depositář RMK v areálu bývalého ZZN v Českém Brodě
VARIANTA A - PŮDORYSY 4.NP.- 5.NP.

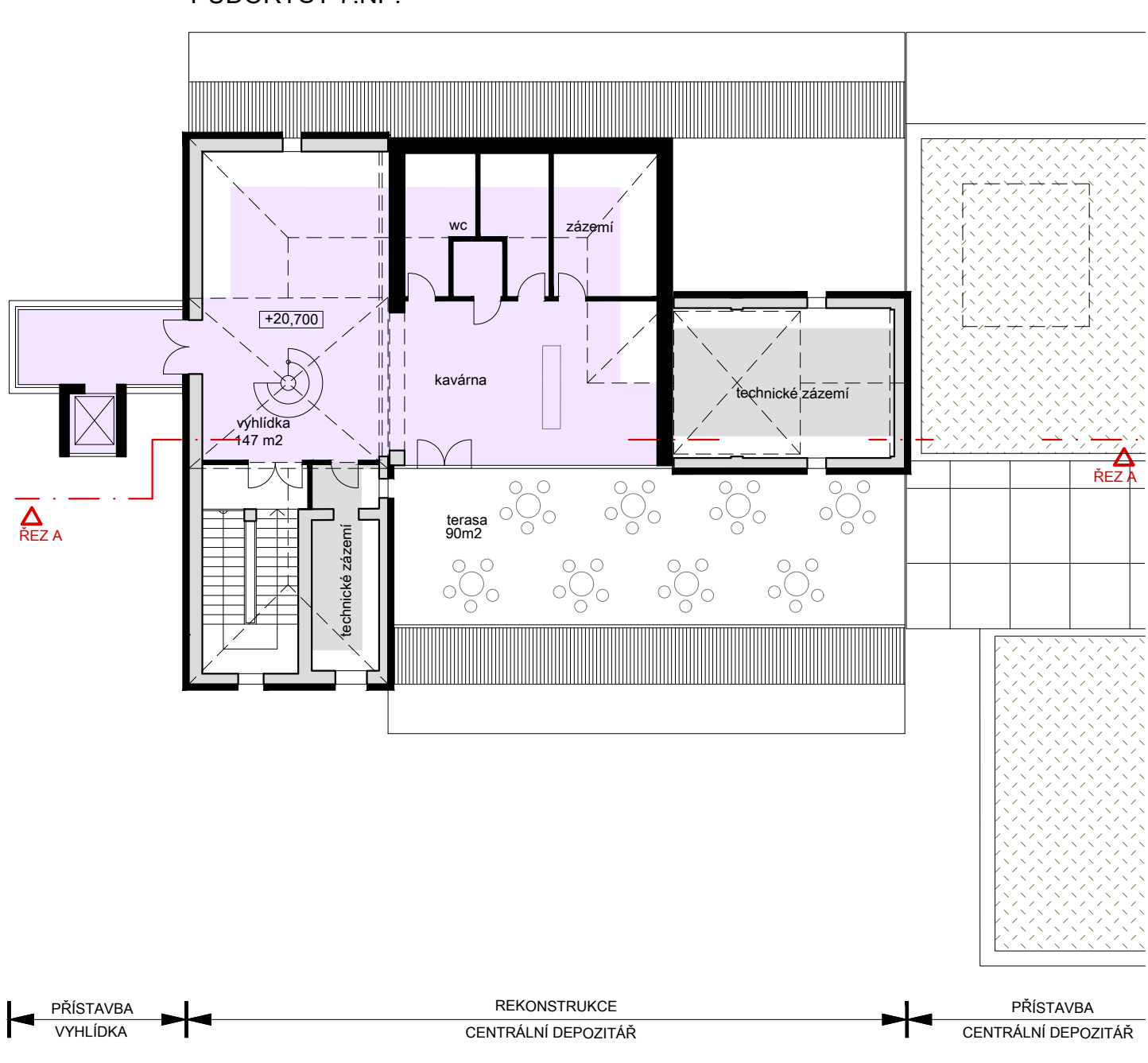
měřítko: 1 : 200




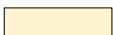
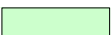
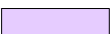




PŮDORYSY 6.NP.



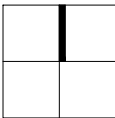
PŮDORYSY 7.NP.

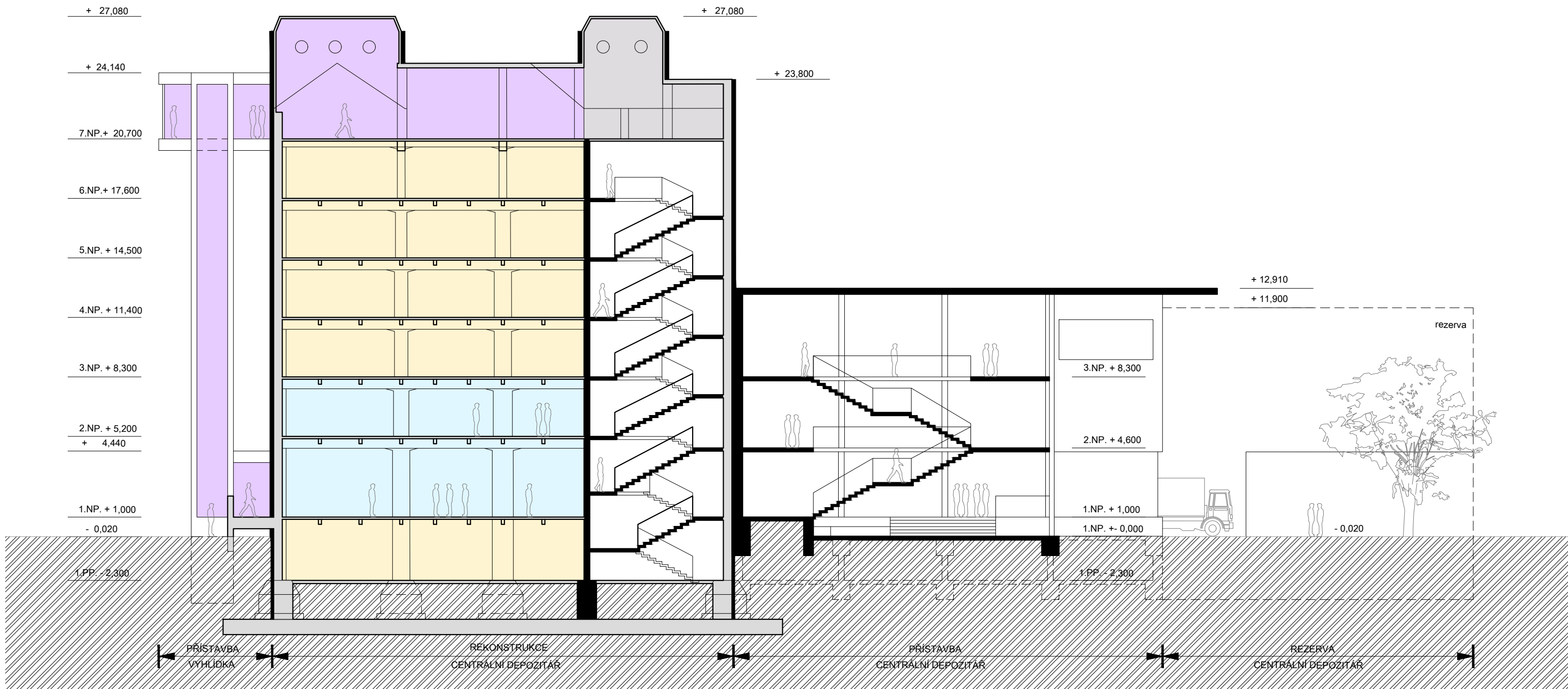




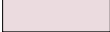
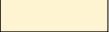


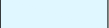

- | | | | | | |
|---|----------------------|---|-------------------------|---|----------|
|  | konstrukce stávající |  | konstrukce nová |  | kavárna |
|  | uzavřený depositář |  | zázemí(servisní křídlo) |  | vyhlídka |
|  | otevřený depositář |  | technické zázemí | | |

Centrální depositář RMK v areálu bývalého ZZN v Českém Brodě
VARIANTA A - PŮDORYSY 6.NP.- 7.NP.

měřítko: 1 : 200





- | | | | | | |
|---|----------------------|---|-------------------------|---|----------|
|  | konstrukce stávající |  | konstrukce nová |  | kavárna |
|  | uzavřený depozitář |  | zázemí(servisní křídlo) |  | vyhlídka |
|  | otevřený depozitář |  | technické zázemí | | |

Centrální depozitář RMK v areálu bývalého ZZN v Českém Brodě
VARIANTA A - PODÉLNÝ ŘEZ

měřítko: 1 : 200



← PŘÍSTAVBA VYHLÍDKA → ← REKONSTRUKCE CENTRÁLNÍ DEPOZITÁŘ → ← PŘÍSTAVBA CENTRÁLNÍ DEPOZITÁŘ → ← REZERVA CENTRÁLNÍ DEPOZITÁŘ → →

Centrální depozitář RMK v areálu bývalého ZZN v Českém Brodě
VARIANTA A - POHLED JIŽNÍ

měřítko: 1 : 200



REZERVA
CENTRÁLNÍ DEPOZITÁŘ

PŘÍSTAVBA
CENTRÁLNÍ DEPOZITÁŘ

REKONSTRUKCE
CENTRÁLNÍ DEPOZITÁŘ

PŘÍSTAVBA
VYHLÍDKA

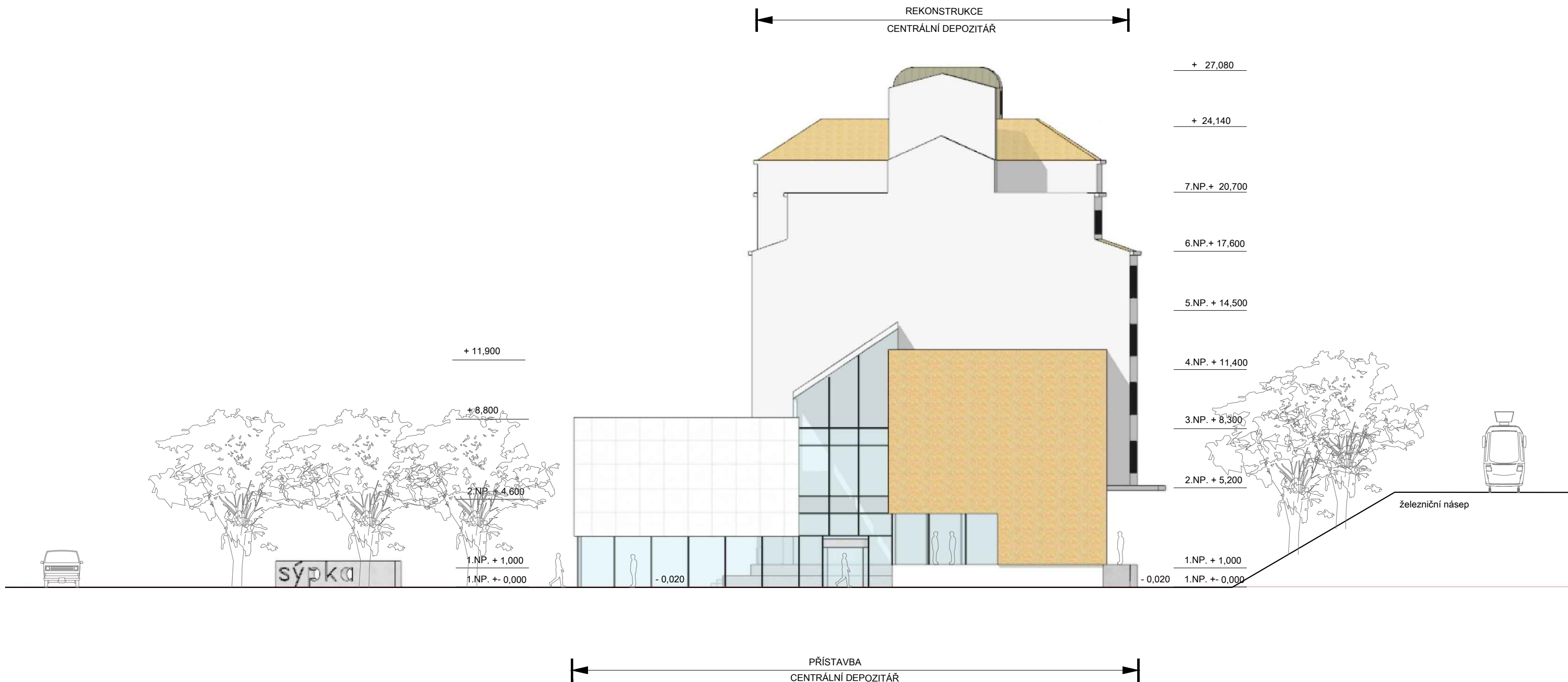
Centrální depozitář RMK v areálu bývalého ZZN v Českém Brodě
VARIANTA A - POHLED SEVERNÍ

měřítko: 1 : 200



Centrální depozitář RMK v areálu bývalého ZZN v Českém Brodě
VARIANTA A - POHLED ZÁPADNÍ

měřítko: 1 : 200



Centrální depozitář RMK v areálu bývalého ZZN v Českém Brodě
VARIANTA A - POHLED VÝCHODNÍ
měřítko: 1 : 200



Centrální depozitář RMK v areálu bývalého ZZN v Českém Brodě
VARIANTA A - VIZUALIZACE 1



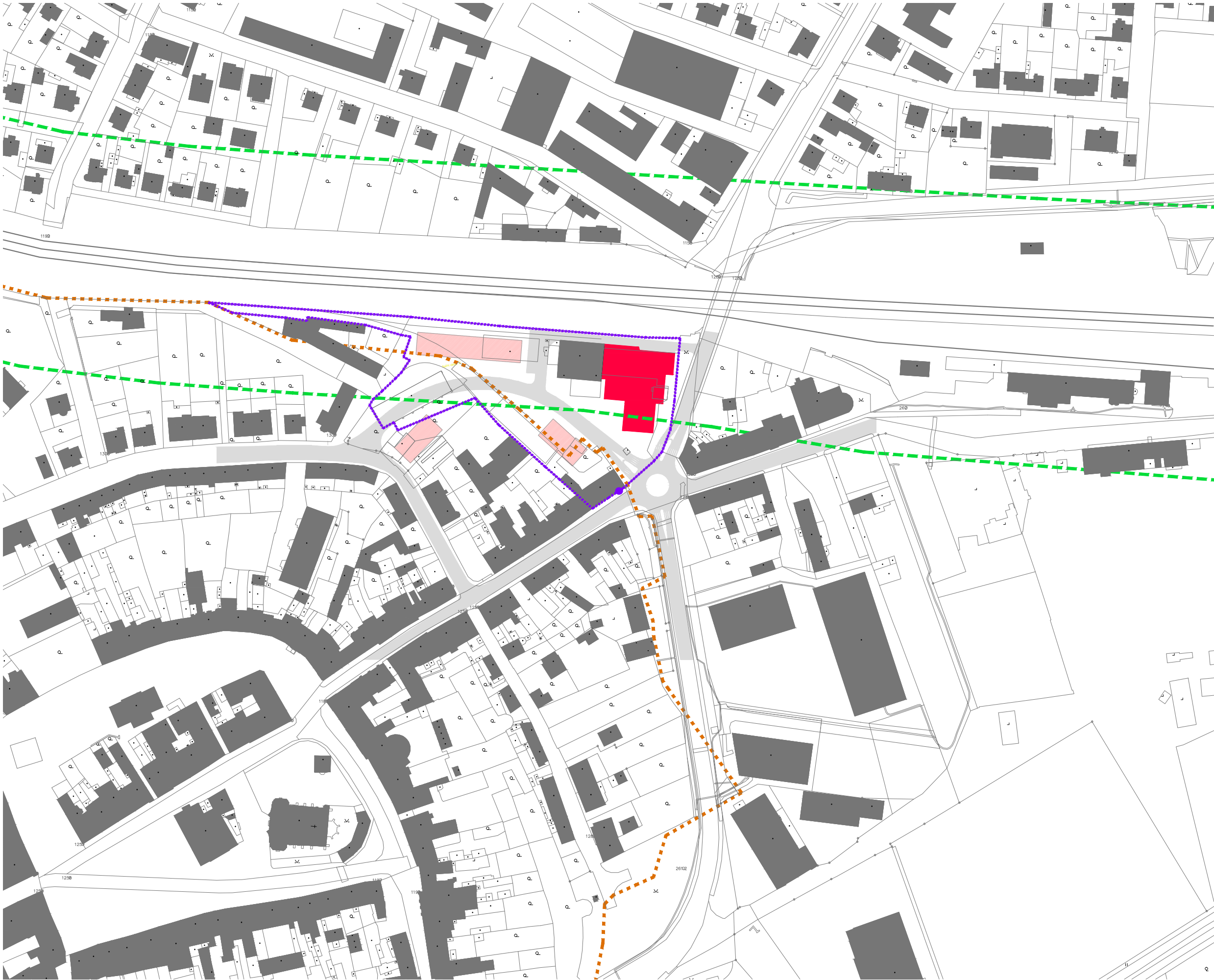
Centrální depozitář RMK v areálu bývalého ZZN v Českém Brodě
VARIANTA A - VIZUALIZACE 2



Centrální depozitář RMK v areálu bývalého ZZN v Českém Brodě
VARIANTA A S REZERVOU - VIZUALIZACE 1



Centrální depozitář RMK v areálu bývalého ZZN v Českém Brodě
VARIANTA A S REZERVOU - VIZUALIZACE 2

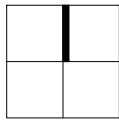


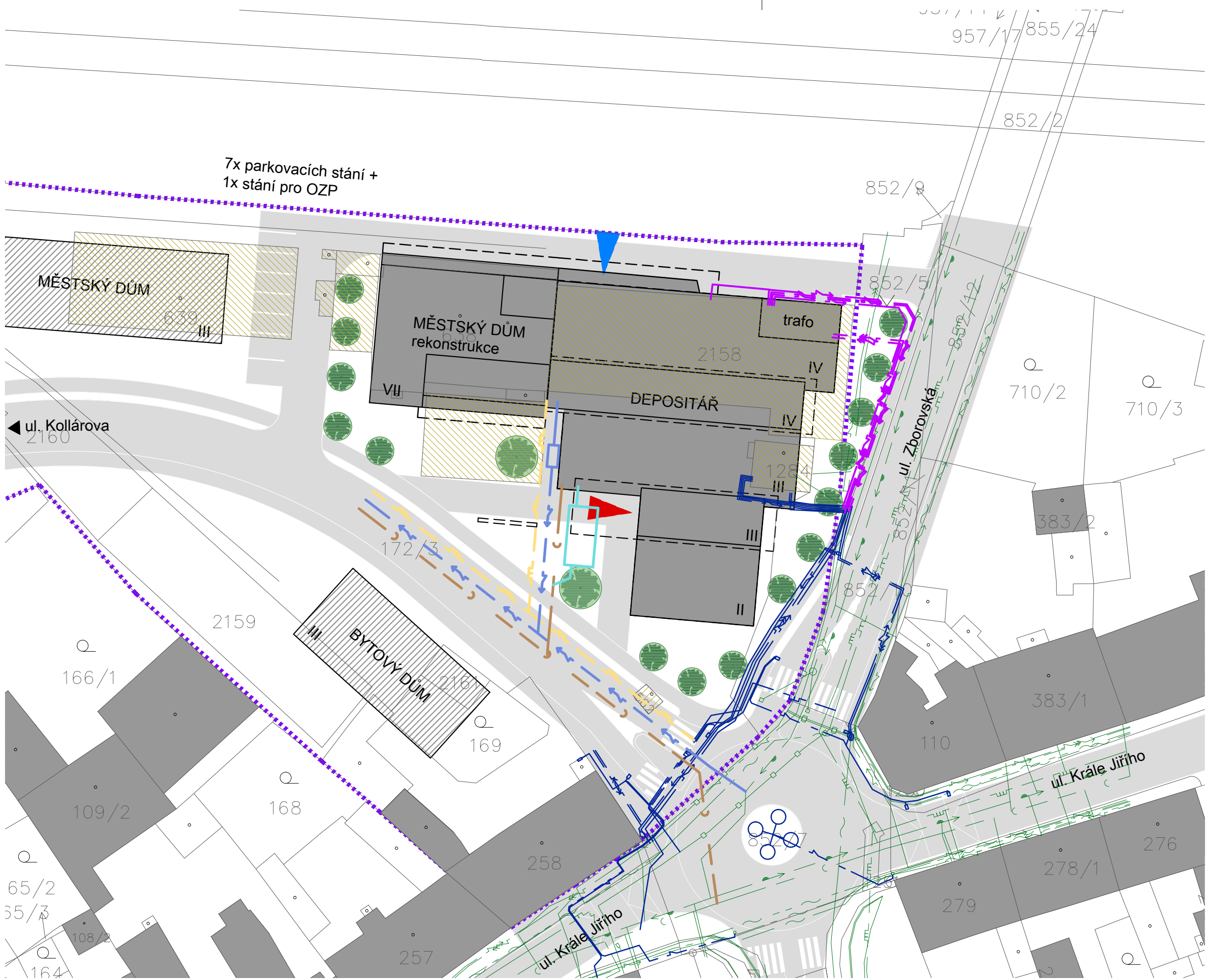


- LEGENDA
- nová a rekonstruovaná
obslužná komunikace
 - nový a rekonstruovaný chodník
 - nové a rekonstruované objekty
 - nové a rekonstruované
objekty - zelené střechy
 - objekty - výhled
 - nová parková zeleň
 - nové stromy
 - pozemky bývalého ZZN Polabí
 - vstup pro veřejnost
 - vstup zaměstnanci / zásobování

Centrální depozitář RMK v areálu bývalého ZZN v Českém Brodě
VARIANTA B - SITUACE

měřítko: 1 : 500





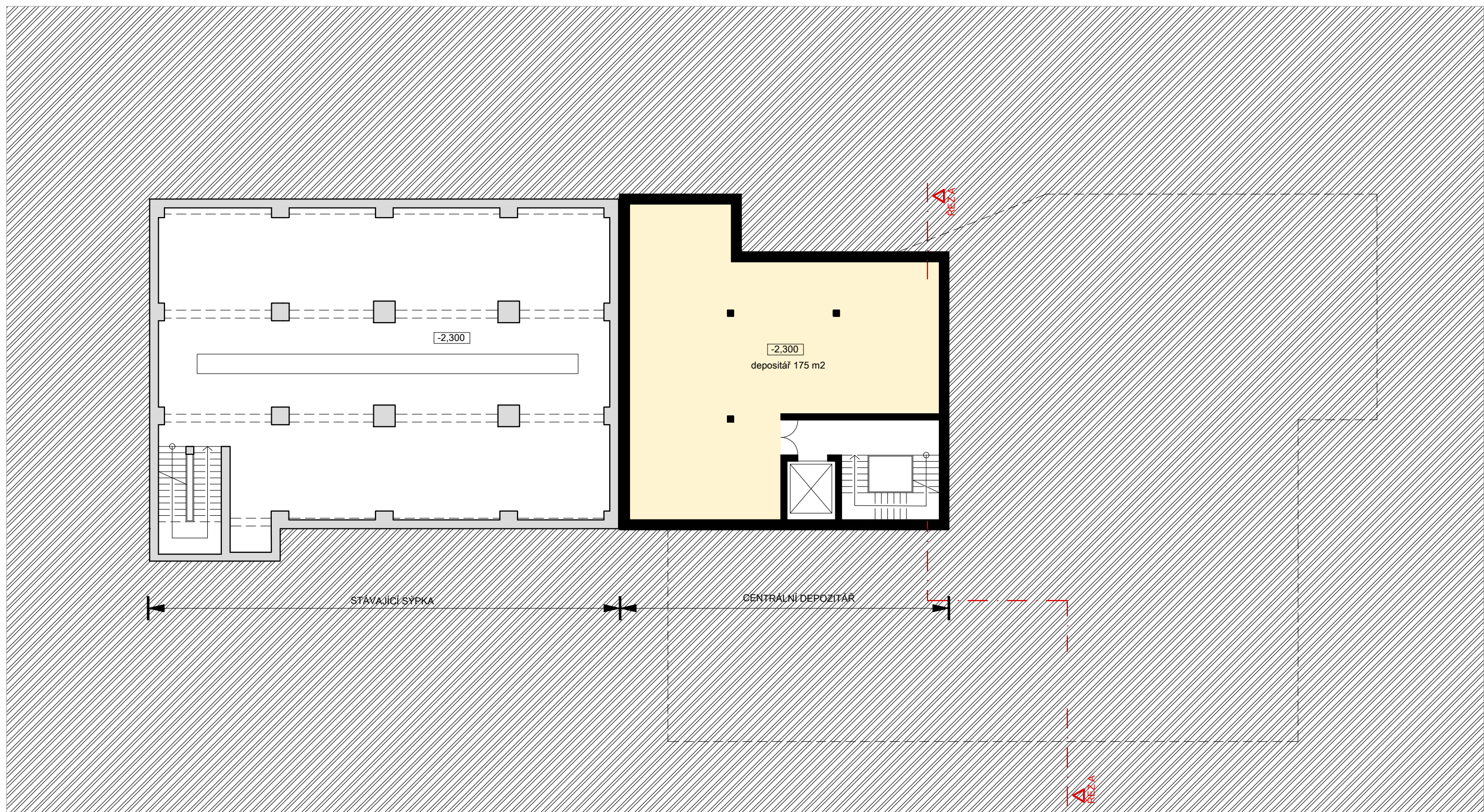
- LEGENDA**
- stávající objekty
 - bourané objekty
 - nové a rekonstruované objekty
 - objekty - výhled
 - nová a rekonstruovaná obslužná komunikace a chodník
 - nové stromy
 - pozemky bývalého ZZN Polabí
 - vstup pro veřejnost
 - vstup zaměstnanci / zásobování




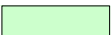



- STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**
- vedení podzemní VN
 - vedení podzemní NN
 - vedení podzemní SLP
 - vodovod
 - kanalizace splašková
 - kanalizace dešťová
 - plynovod NTL
 - rušené rozvody

- INŽENÝRSKÉ SÍTĚ PŘEKLÁDANÉ PŘI VÝSTAVBĚ KRUHOVÉ KŘÍŽOVATKY**
- vedení podzemní VN
 - vedení podzemní NN
 - vedení podzemní SLP
 - vodovod
 - kanalizace splašková
 - kanalizace dešťová
 - plynovod NTL

- INŽENÝRSKÉ SÍTĚ NAVRŽENÉ**
- vedení podzemní VN
 - vedení a přípojka podzemní NN
 - vodovodní řad a přípojka
 - kanalizační řad a přípojka splašková
 - kanalizační řad a přípojka dešťová
 - plynovod a přípojka NTL

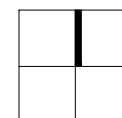
Centrální depozitář RMK v areálu bývalého ZZN v Českém Brodě
VARIANTA B - KOORDINAČNÍ SITUACE
měřítko: 1 : 500

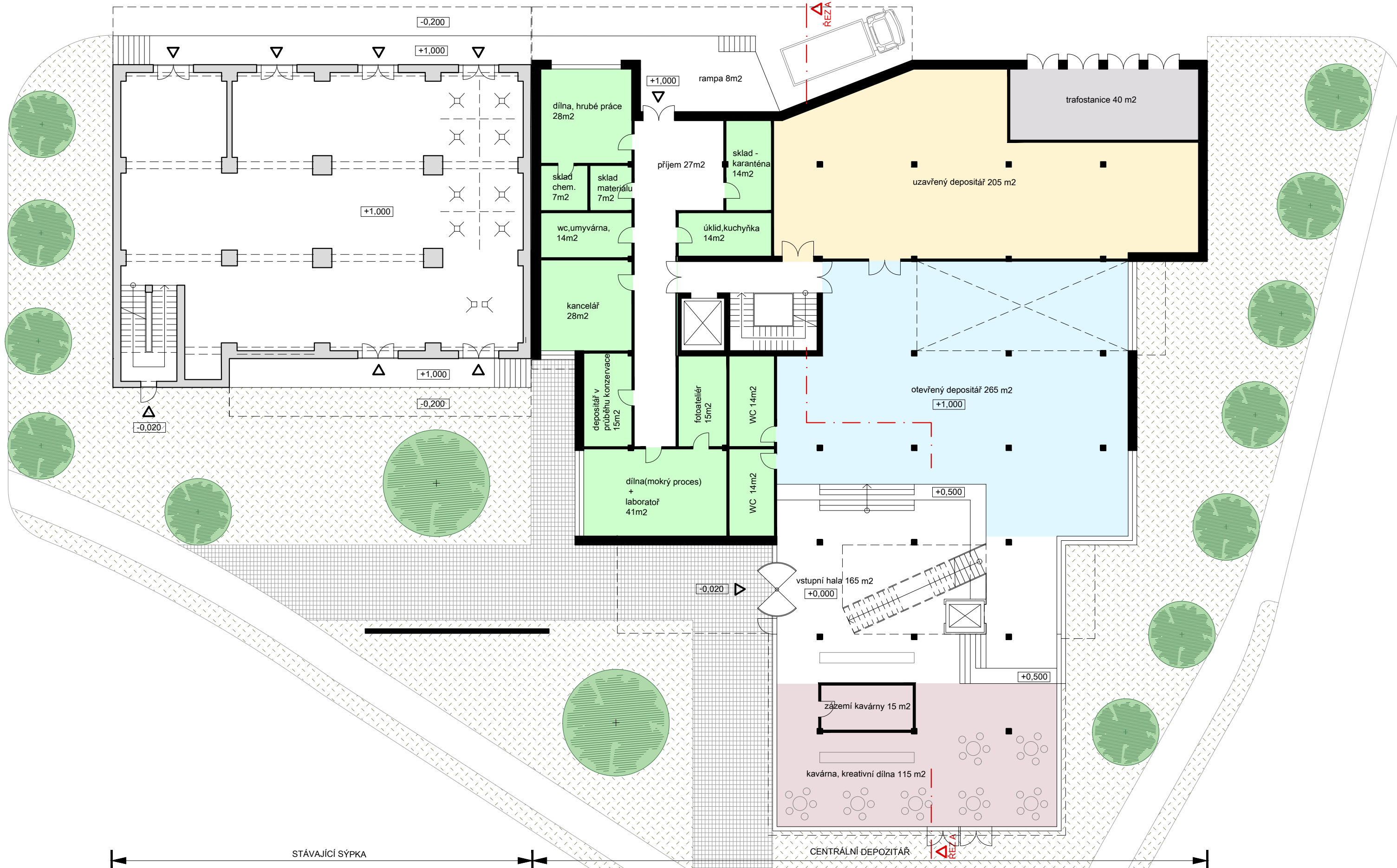


- | | | | |
|---|----------------------|---|-------------------------|
|  | konstrukce stávající |  | konstrukce nová |
|  | uzavřený depozitář |  | zázemí(servisní křídlo) |
|  | otevřený depozitář |  | technické zázemí |
| | |  | kavárna |

Centrální depozitář RMK v areálu bývalého ZZN v Českém Brodě
VARIANTA B - PŮDORYSY 1.PP.

měřítko: 1 : 200

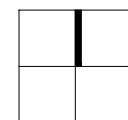


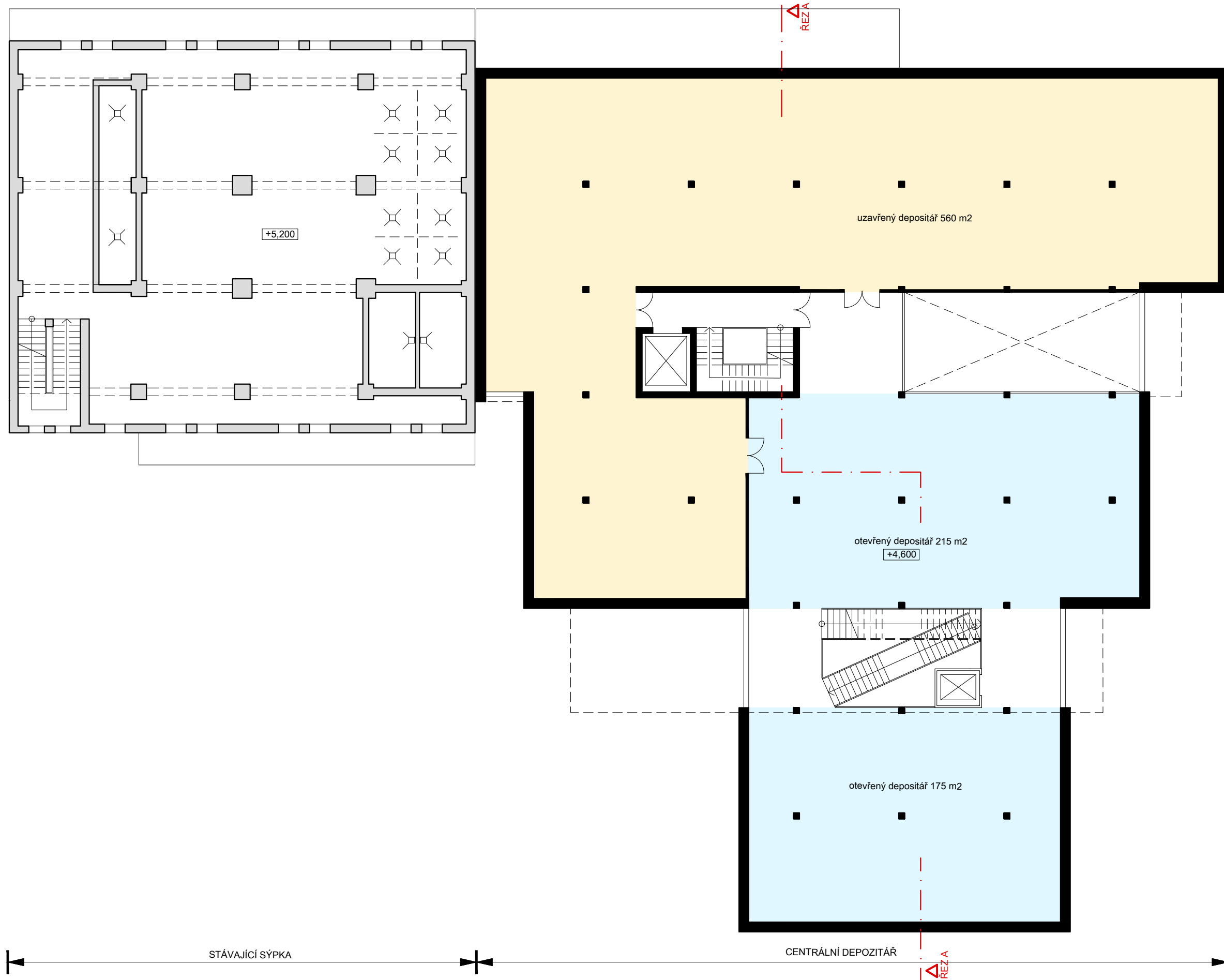


- | | | | |
|---|----------------------|---|-------------------------|
|  | konstrukce stávající |  | konstrukce nová |
|  | uzavřený depositář |  | zázemí(servisní křídlo) |
|  | otevřený depositář |  | technické zázemí |
| | |  | kavárna |

Centrální depositář RMK v areálu bývalého ZZN v Českém Brodě
VARIANTA B - PŮDORYSY 1.NP.

měřítko: 1 : 200

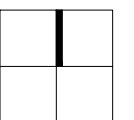


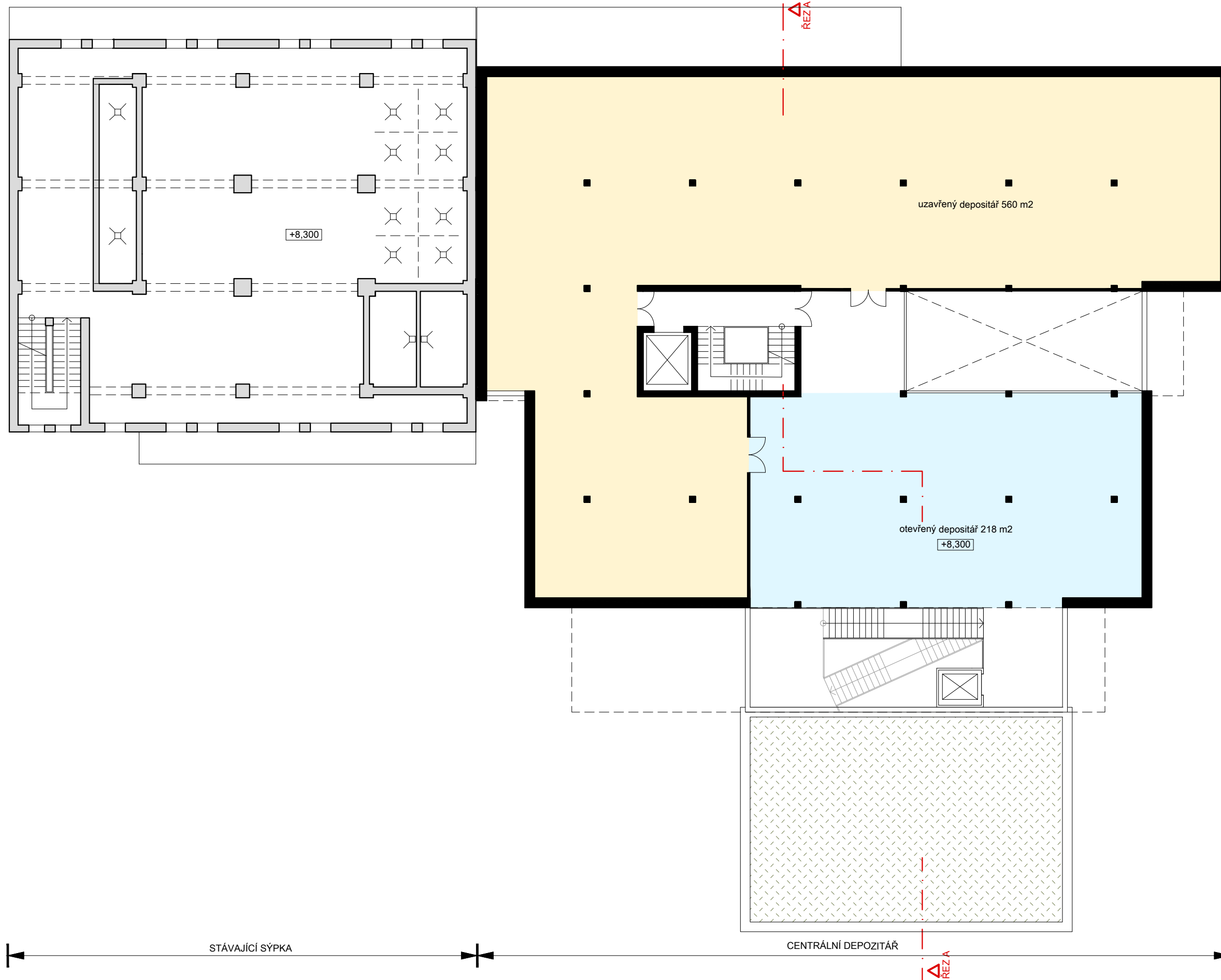




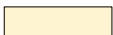
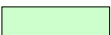

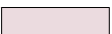
- | | | | |
|--|----------------------|--|-------------------------|
| | konstrukce stávající | | konstrukce nová |
| | uzavřený depositář | | zázemí(servisní křídlo) |
| | otevřený depositář | | technické zázemí |
| | | | kavárna |

Centrální depositář RMK v areálu bývalého ZZN v Českém Brodě
VARIANTA B - PŮDORYSY 2.NP.

měřítko: 1 : 200

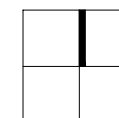


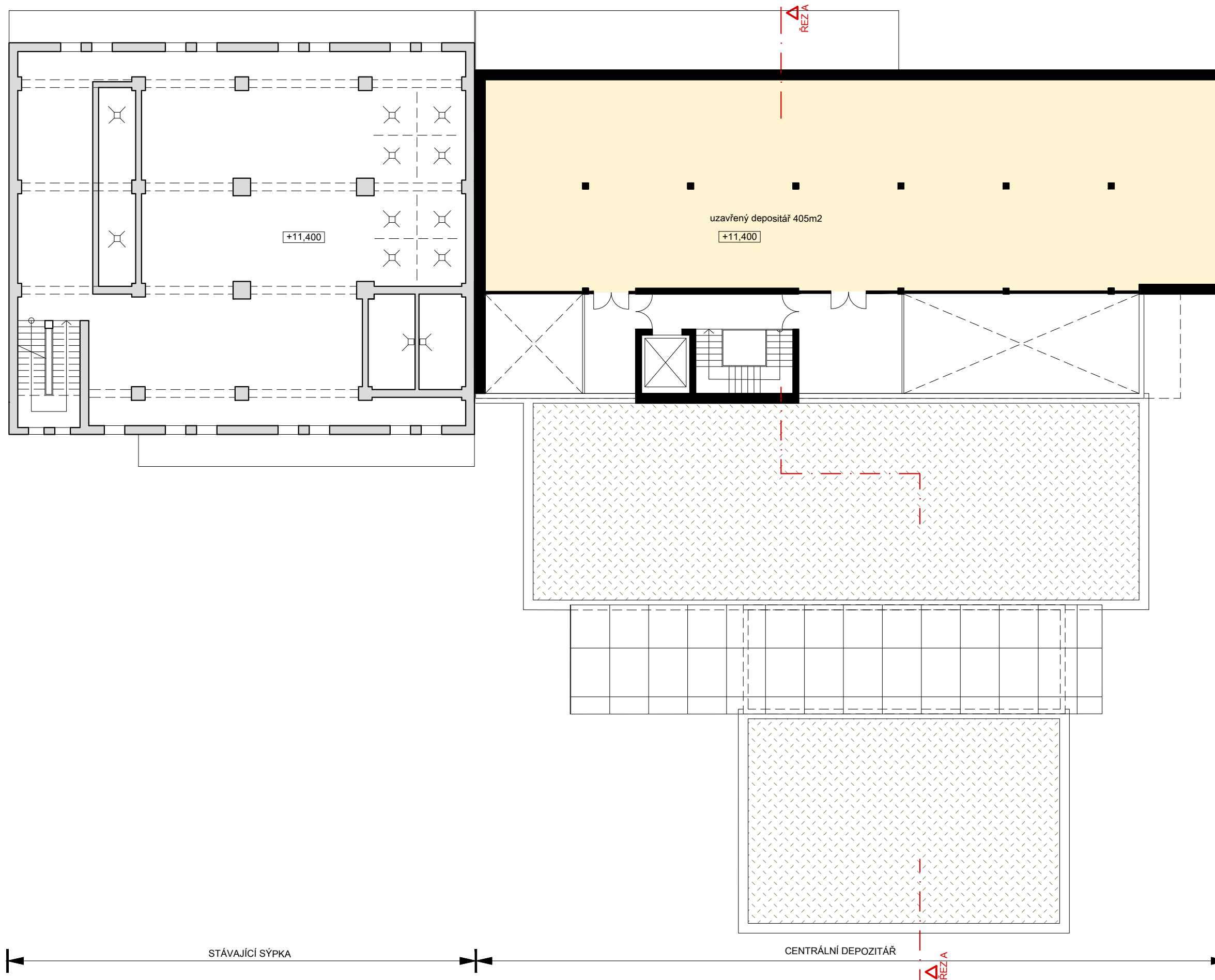


- | | | | |
|---|----------------------|---|-------------------------|
|  | konstrukce stávající |  | konstrukce nová |
|  | uzavřený depositář |  | zázemí(servisní křídlo) |
|  | otevřený depositář |  | technické zázemí |
| | |  | kavárna |

Centrální depositář RMK v areálu bývalého ZZN v Českém Brodě
VARIANTA B - PŮDORYSY 3.NP.

měřítko: 1 : 200

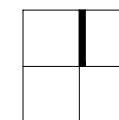


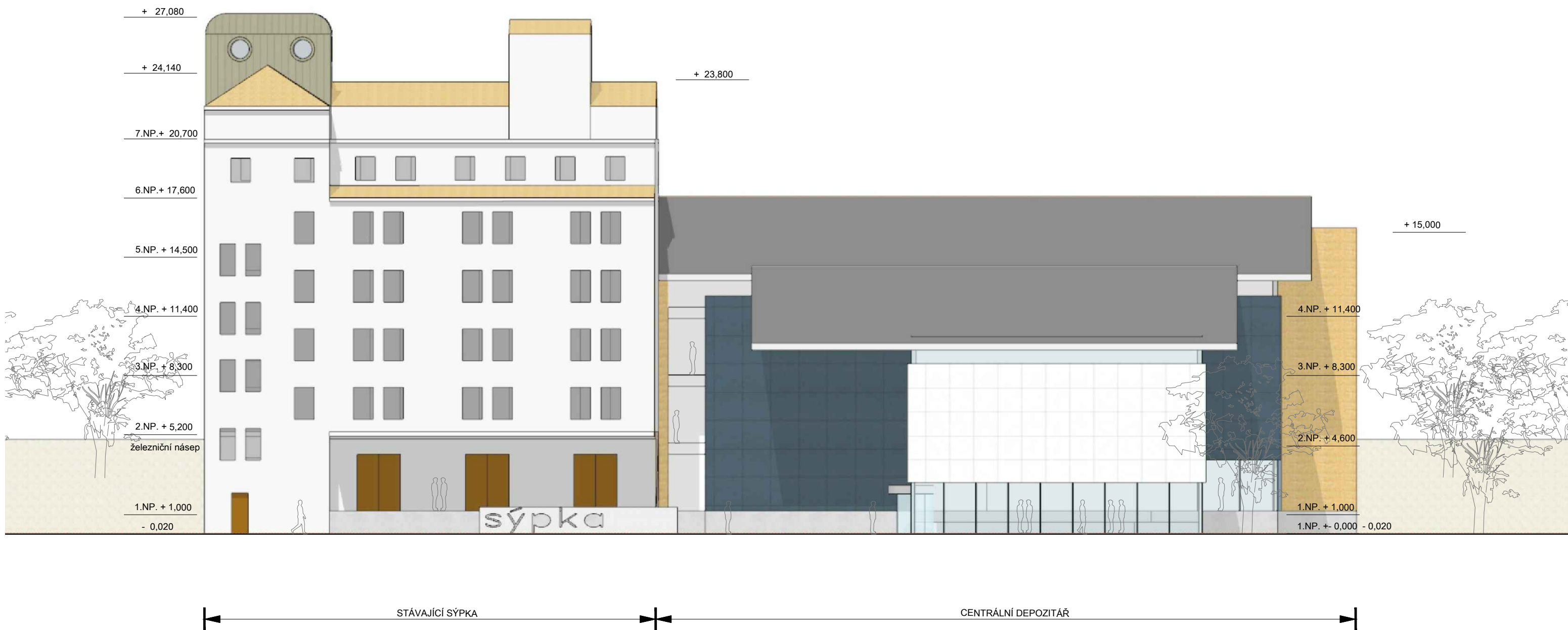


- | | | | |
|---|----------------------|---|-------------------------|
|  | konstrukce stávající |  | konstrukce nová |
|  | uzavřený depositář |  | zázemí(servisní křídlo) |
|  | otevřený depositář |  | technické zázemí |
| | |  | kavárna |

Centrální depositář RMK v areálu bývalého ZZN v Českém Brodě
VARIANTA B - PŮDORYSY 4.NP.

měřítko: 1 : 200

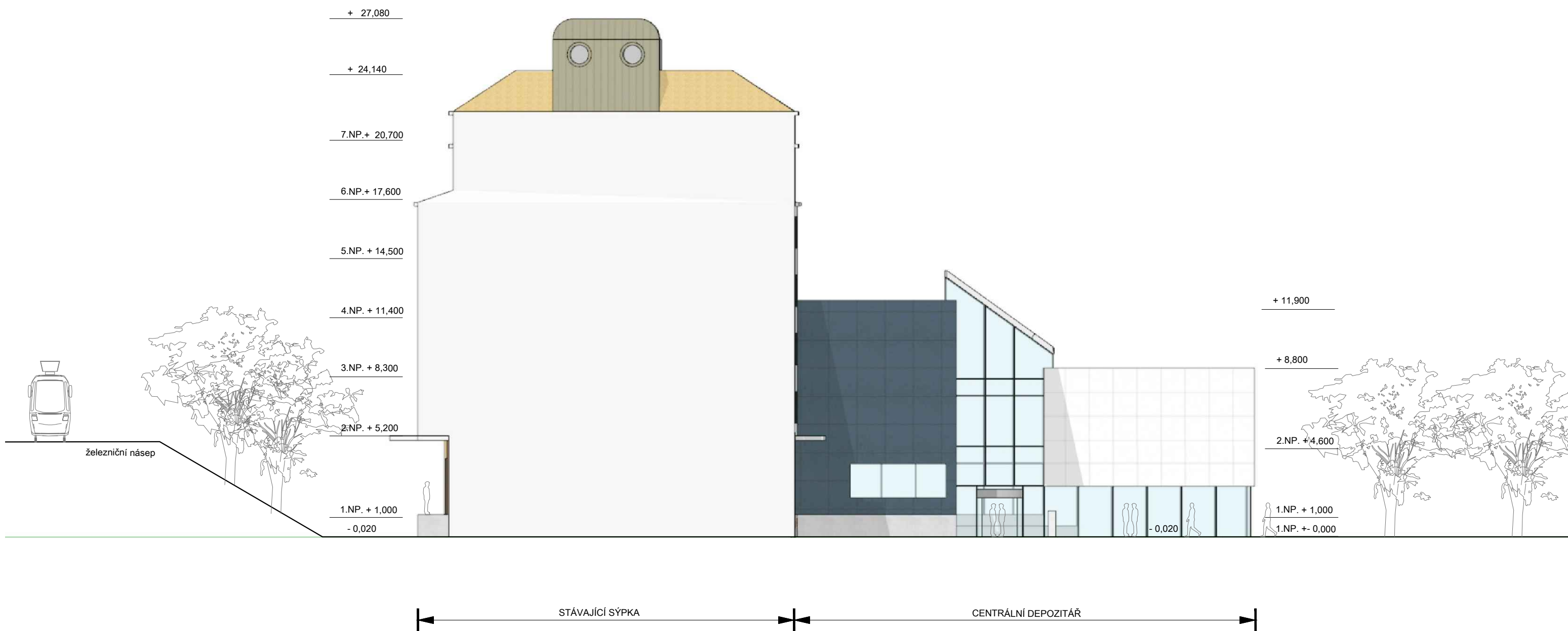




Centrální depozitář RMK v areálu bývalého ZZN v Českém Brodě
VARIANTA B - POHLED JIŽNÍ
měřítko: 1 : 200

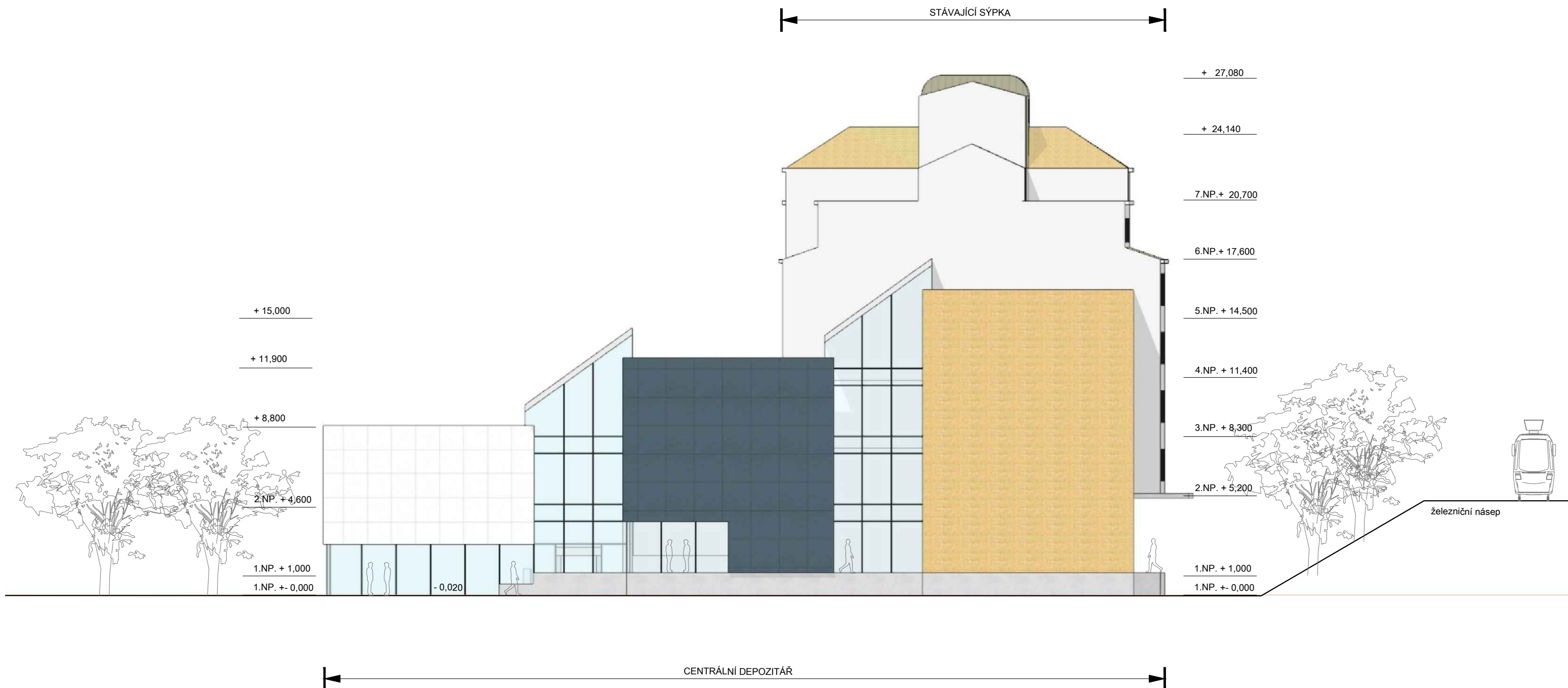


Centrální depozitář RMK v areálu bývalého ZZN v Českém Brodě
VARIANTA B - POHLED SEVERNÍ
měřítko: 1 : 200



Centrální depozitář RMK v areálu bývalého ZZN v Českém Brodě
VARIANTA B - POHLED ZÁPADNÍ

měřítko: 1 : 200



Centrální depozitář RMK v areálu bývalého ZZN v Českém Brodě
VARIANTA B - POHLED VÝCHODNÍ

měřítko: 1 : 200



Centrální depozitář RMK v areálu bývalého ZZN v Českém Brodě
VARIANTA B - VIZUALIZACE 1



Centrální depozitář RMK v areálu bývalého ZZN v Českém Brodě
VARIANTA B - VIZUALIZACE 2

